

**Смета доходов и расходов
по ООО "УК Народная"**

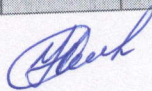
второе полугодие 2026 года

№ п/п	Наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс. руб.
	Доходы	т.р.			20 992,87
1	Содержание и ремонт жилого фонда, в том числе	т.м2	94,46		20 580,98
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	80,42		16 284,82
	- МКД высотки	т.м2	14,04		2 938,86
	- ОДН (Электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.м2			1 357,30
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	909,98		200,44
3	Платные услуги	т.р.			10,00
4	Аренда	т.р.			192,00
	Размещение тех. оборудования	т.р.			45,00
	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.			120,00
	Размещение реклам. Конструкций в подъезде	т.р.			27,00
5	Прочие доходы:	т.р.			9,45
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	1500	1р./за шт.	9,45
	Расходы	т.р.			20 992,87
	Прямые расходы	т.р.			13 485,43
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	117,53	3,83 / 3,65	2 769,15
2	ФОТ рабочих	чел.	28,00	39902 руб ср з/п	6 464,12
3	Отчисления (30.2%)	%	30,2		1 952,16
4	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.		15 т. р./мес.	90,00
5	Текущий ремонт:	т.р.			1 520,00
5,1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	290	760 р./м.п	220,00
5,2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	247	833р./м2	206,00
5,3	Ремонт подъездов	шт	3 шт.	193 т.р.	579,00
5,4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			350,00
	- ремонт электрооборудования	т.р.			150,00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.			200,00
5,5	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			165,00
	- окраска фасадов	т.р.			165,00
6	Услуги сторонних организаций:				470,00
	-транспорт	т.р.		16,67 т.р./мес.	100,00
	- вывоз и уборка снега сторонним транспортом	т.р.		25 т.р./мес.	150,00
	- страхование отв. 3-х лиц, отв.-ти ЖЭУ и рем. строит орг-ций	т.р.			50,00
	вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.			45,00
	- обследование в системе вытяжной вентиляции	т.р.			10,00
	- гос. поверка т/счетчиков, проверка узла учета	т.р.	2 шт.		50,00
	- услуги по обработке подвальных помещений	т.р.		8,33 т.р./мес.	50,00
	- ремонт приборов общедомового имущества	т.р.	1 шт.		15,00
7	Прочие прямые расходы:	т.р.			220,00
7,1	- охрана труда, в том числе:	т.р.			200,00
	спец. одежда	т.р.		6,67 т.р./мес.	40,00
	инвентарь	т.р.		16,67 т.р./мес.	100,00
	прочее (известь, веник, мешки д\мусора,отрава от тараканов)	т.р.		10,08 т.р./мес.	60,00
7,2	Оплата больничных листов за счет работодателя	т.р.			20,00

Общезксплуатационные расходы:		т.р.			4 890,57
8	Отчисление МУП РАЦ	т.р.	4%		823,24
9	- ФОТ РС и С	чел	9 ст. / 14 чел.	35727,26 руб. ср.з/п	3 001,09
10	- отчисления (30.2%)	%	30.2		906,33
11	Расходы на содержание офиса				5,26
	-электроэнергия	кВт			5,26
12	Прочие общезксплуатационные расходы				154,65
	Компенс. за использование личного авт/транспорта	т.р.		1.2 т.р./мес	7,20
	Программное обеспечение	т.р.		5 т.р/мес	30,00
	Размещение инф. Материал СМИ.отправка писем.прием платежей	т.р.		0,83 т.р./мес	5,00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров	т.р.		4,17 т.р./мес.	25,00
	Услуги почты	т.р.		1 т.р./мес.	6,00
	Услуги банка	т.р.		2.5 т.р/мес	15,00
	Услуги тел. связи	т.р.		2.5 т.р/мес	15,00
	Командировочные расходы (суточные)	т.р.			24,45
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.			12,00
13	ОДН (Электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			1 357,30
14	НДС	т.р.	5%		1 049,64
15	Налог УСНО 1%	т.р.	1%		209,93
16	Финансовый результат				0,00

Директор ООО "УК Народная"

Бухгалтер по зар.плате ООО "УК Народная"



Н.И. Сотникова



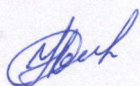
Е.Ю. Щербакова

План работ по текущему ремонту на 2 полугодие 2026 г.

ООО "УК Народная"

№ п\п	Наименование статей	ед. изм	План		
			кол- во	тариф	сумма, тыс.руб
5	Текущий ремонт:				1 520,00
5,1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	290	760 р./м.п	220,00
5,2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	247	833р. /м2	206,00
5,3	Ремонт подъездов	т.р.	3	193 т.р./шт.	579,00
5,4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			350,00
	- ремонт электрооборудования	т.р.			150,00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.			200,00
5,5	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			165,00
	- окраска фасадов	т.р.			165,00

Директор ООО "УК Народная"



Н.И.Сотникова

Бухгалтер по зар.плате ООО "УК Народная"



Е.Ю. Щербакова