

**Исполнение сметы доходов и расходов
по ООО "УК Народная"
за 2025 год**

№ п/п	Наименование статей	ед. изм.	План			Факт начислено (себестоимость)			Факт по оплате (БДС), тыс.руб
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб	кол-во	тариф	сумма, тыс.руб	
	Сальдо на 01.01.2025 г.								540,56
	Доходы	т.м2	94,46		37 211,60	97,23		37 345,03	37 067,78
1	Содержание и ремонт жилого фонда, в том числе	т.м2	94,46		36 417,77	97,23		34 100,55	33 886,88
1,1	- МКД 9-ти этажные	т.м2	80,42		28 806,04	83,19		28 877,37	28 958,79
1,2	- МКД высотки	т.м2	14,04		5 259,38	14,04		5 223,18	4 928,09
	- ОДН (ЭЭ)	т.м2			1 666,33			1 677,93	1 664,58
	- ОДН (ХВС)	т.м2			93,45			94,22	92,98
	- ОДН (ГВС)	т.м2			419,52			418,15	413,38
	- ОДН (ВО)	т.м2			173,05			173,55	170,88
2	Обслуживание жилого фонда, прочие доходы	т.р.			0,00			99,20	120,00
3	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	909,98		357,73			431,32	359,07
4	Платные услуги	т.р.			20,00			7,50	7,50
5	Аренда	т.р.			398,10			316,20	303,60
	Размещение тех. оборудования	т.р.			90,00			37,80	25,20
	Размещение станции сот. радиотел. связи	т.р.			240,00			240,00	240,00
	Размещение реклам. конструкций в подъезде	т.р.			54,00			26,40	26,40
	Размещение аппарата для питьевой воды	т.р.			14,10			12,00	12,00
6	Прочие доходы:	т.р.			18,00			26,41	48,91
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	1500	1р./за шт.	18,00			17,63	17,63
	Возмещение 4%	т.р.						8,78	31,28
	Расходы	т.р.			37 211,60			36 979,19	36 309,14
	Прямые расходы	т.р.			25 634,22			26 266,68	25 453,93
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	т.р.	117,53	3,65/3,41	5 132,62			5 332,61	5 332,61
2	ФОТ рабочих	чел.	32,00	28987,50 руб. ср.з/п	11 131,20	18,00	42450,00 руб. ср.з/п	9 171,16	9 304,77
3	Отчисления (30.2%)	%	30,2		3 290,59	30,2		2 256,05	2 412,85
4	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.			180,00			896,74	802,25
	-доска, кисти, гвозди, сверло, пена монтаж брус, бетон, ГСМ и т.д	т.р.			90,00			28,60	28,60
	прочие товары	т.р.			40,00			685,40	590,91
	- дверь металлическая	т.р.						119,00	119,00
	-неповоротные колесные опоры	т.р.			50,00			63,74	63,74
5	Текущий ремонт:	т.р.			4 550,00			7 328,34	6 389,08
5,1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	666	750 р./м.п	500,00	326,37	780,00 р./м.п	256,56	256,56
5,2	Ремонт отмостки	т.р.				639	2550,87 р./м2	1 630,00	0,00
5,3	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	410	975 р./м2	400,00			999,85	999,85
	- ремонт кровли подрядными организациями	м2			400,00	696,46	1436,00 р./м2	999,85	999,85
5,4	Ремонт входных групп	м2			1 000,00	42	32420,00 р./шт.	1 361,64	1 361,64
5,5	Ремонт кровли балконных козырьков:	шт.				26,61	4000 р./м2	106,44	106,44
5,6	Ремонт подъездов	т.р.			2 050,00	9	121610,00/шт.	1 094,50	1 094,50
5,7	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			600,00			690,88	523,62
	- ремонт электрооборудования	т.р.		50,00 т.р./мес.	250,00			166,40	121,40
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.		20,83 т.р./мес. 29,16 т.р./мес.	350,00			524,48	402,22
5,8	Остекление оконных проемов (вторая нить) , в т. ч.:	т.р.			0,00			0,00	858,00
	- Установка пластиковых окон	шт.							858,00
5,9	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.						1 188,47	1 188,47
	- ремонт лестничной клетки запасного выхода	т.р.						247,44	247,44
	- ремонт дверных откосов	т.р.						205,28	205,28
	- изготовление и монтаж дорожных конусов	т.р.						30,00	30,00
	- замена дверных блоков	шт.				30	22 47 р./шт.	674,25	674,25
	- замена трубопровода	шт.				1		31,50	31,50
6	Услуги сторонних организаций:	т.р.			801,88			907,92	884,22
	-транспорт	т.р.			190,00			252,00	252,00
	- страхование отв. 3-х лиц, отв.-ти ЖЭУ и рем. строит орг-ций	т.р.			56,88			58,06	58,06
	вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.			50,00			35,61	11,91
	- дезинсекция/дератизация	т.р.			100,00			149,28	149,28
	- установка откидного устройства	т.р.						62,00	62,00
	- техническое обслуживание АПС	т.р.			30,00			62,40	62,40
	- монтаж сплит-системы	т.р.							
	- проверка техн. состояния вент. каналов	т.р.			12,00			96,54	96,54
	- техническое обслуживание ТС	т.р.			30,00			185,55	185,55
	- сопровождение сайта	т.р.			6,00			6,48	6,48

7	Прочие прямые расходы:	т.р.			547,93			373,86	328,15
7,1	- охрана труда, в том числе:	т.р.			511,00			318,80	273,09
	обучение персонала, мед. осмотр	т.р.			0,00			12,36	10,36
	синтетические моющие средства	т.р.		8,33 т.р./мес.	100,00			46,90	46,90
	инвентарь	т.р.		25,00 т.р./мес.	300,00			191,14	147,43
	прочее (известь, веник, мешки д/мусора, отравы от тараканов)	т.р.		5,92 т.р./мес.	71,00			68,40	68,40
	- проведение спецоценки условий труда	т.р.							
7,2	Оплата больничных листов за счет работодателя, мед. осмотр	т.р.			36,93			55,06	55,06
Общезксплуатационные расходы:		т.р.			8 849,89			8 566,19	8 792,03
8	Отчисление МУП РАЦ	%		4,00	1 456,72	4,00		1 450,59	1 438,87
9	- ФОТ РС и С	чел	8 ст / 13 чел	34797,18 руб. ср.з/п	5 428,36	8 ст. / 13 чел	35300,00 руб. ср.з/п	5 507,60	5 752,17
10	- отчисления (30.2%)	%		30,2	1 639,36	30,2		1 386,13	1 375,95
11	Расходы на содержание офиса	т.р.			9,00			67,55	67,55
	Коммунальные услуги:	т.р.			9,00			67,55	67,55
	-хол. Вода, водоотведение	м3		44,96/ 17,44				11,63	11,63
	-отопление, ГВС	Гкалл		1848,71				38,92	38,92
	-электроэнергия	кВт			9,00			17,00	17,00
12	Прочие общезксплуатационные расходы	т.р.			316,45			154,32	157,49
	Компенс. за использование личного ав/транспорта	т.р.		1,2 т.р./мес	14,40		0,10 т.р./мес	1,20	1,20
	Программное обеспечение	т.р.		5,00 т.р./мес.	60,00		2,09 т.р./мес.	25,10	29,20
	Размещение инф. Материал СМИ, отправка писем, прием платежей	т.р.		0,83 т.р./мес	10,00		0,86 т.р./мес.	10,37	10,37
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров	т.р.		4,17 т.р./мес.	50,00		1,27 т.р./мес.	15,32	15,32
	Услуги почты	т.р.		1 т.р./мес.	12,00		0,42 т.р./мес.	5,10	5,10
	Услуги банка	т.р.		2,5 т.р./мес.	30,00		3,17 т.р./мес.	38,15	38,15
	Услуги тел. связи	т.р.		2,50 т.р./мес	30,00		3,38 т.р./мес	40,58	39,65
	Гос.пошлины, штрафы, нотариальные услуги, юр. услуги	т.р.			30,00			0,50	0,50
	Отчет по окружающей среде, негатив воздействие	т.р.			24,00			18,00	18,00
13	- ОДН	т.р.			1 666,33			1 201,71	1 227,38
14	- ОДН (ХВС)	т.р.			93,45			101,38	101,38
15	- ОДН (ГВС)	т.р.			419,52			418,77	381,78
16	- ОДН (ВО)	т.р.			173,05			53,06	53,06
17	Налог УСНО 1%	т.р.	1%		372,12			371,40	300,00
18	Финансовый результат	т.р.						365,84	
19	Сальдо на 31.12.2025				0,00				1 299,20

Директор ООО "УК Народная"

Бухгалтер по з/п ООО "УК Народная"

Иван
Иванов

Н.И. Сотникова

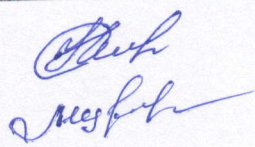
Е.Ю. Щербакова

**Текущий ремонт за 2025 год
ООО "УК Народная"**

		т.р.	План			Факт начислено (себестоимость)			Факт по оплате (БДС), тыс. руб.
			Кол-во	Тариф	Сумма, тыс. руб.	Кол-во	Тариф	Сумма, тыс. руб.	
5	Текущий ремонт:				4 550,00			7 328,34	6 389,08
5,1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов): мкр. Восточный д.8 кв.98; д.11А кв.72; д.14 кв. 193,194,235,327,366; д.9 п.5 эт.7; д.4 кв. 36,42; д.5 кв.16; д.15 кв. 61, 70	м.п.	666	750 р./м.п	500,00	326,37	780,00 р./м.п	256,56	256,56
5,2	Ремонт отмостки мкр. Восточный д.14	т.р.				639	2550,87 р./м2	1 630,00	0,00
5,3	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	410	975 р./м2	400,00			999,85	999,85
	- ремонт кровли подрядными организациями мкр. Восточный д.10; д.11; д.14	м2			400,00	696,46	1436,00 р./м2	999,85	999,85
5,4	Ремонт входных групп мкр. Восточный д.8; д.9; д.10; д.11; д.11А; д.14	м2			1 000,00	42	32420,00 р./шт.	1 361,64	1 361,64
5,5	Ремонт кровли балконных козырьков: мкр. Восточный д.10	шт.				26,61	4000 р./м2	106,44	106,44
5,6	Ремонт подъездов мкр. Восточный д.5; д.10	т.р.			2 050,00	9	121610,00/шт. т.	1 094,50	1 094,50
5,7	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.		50,00 т.р./мес.	600,00			690,88	523,62
	- ремонт электрооборудования	т.р.		20,83 т.р./мес.	250,00			166,40	121,40
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.		29,16 т.р./мес.	350,00			524,48	402,22
5,8	Остекление оконных проемов (вторая нить), в т. ч.:	т.р.			0,00			0,00	858,00
	- Установка пластиковых окон	шт.						1 188,47	1 188,47
5,9	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.						247,44	247,44
	- ремонт лестничной клетки запасного выхода мкр. Восточный д.5	т.р.						205,28	205,28
	- ремонт дверных откосов мкр. Восточный д.5; д.14; д.15	т.р.						30,00	30,00
	- изготовление и монтаж дорожных конусов мкр. Восточный д.14; д.8	т.р.						674,25	674,25
	- замена дверных блоков мкр. Восточный д.15	шт.				30	22.47 р./шт.	674,25	674,25
	- замена трубопровода мкр. Восточный д.5	шт.				1		31,50	31,50

Директор ООО "УК Народная"

Бухгалтер по з/п ООО "УК Народная"


Н.И.Сотникова

Е.Ю.Щербакова