

**Смета доходов и расходов
по ООО "УК Народная"**
первое полугодие 2026 года

№ п/п	Наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс. руб.
	Доходы	т.р.			20 909,12
1	Содержание и ремонт жилого фонда, в том числе	т.м2	94,46		20 497,68
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	80,42		16 284,82
	- МКД высотки	т.м2	14,04		2 938,86
	- ОДН (Электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.м2			1 274,00
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	909,98		200,44
3	Платные услуги	т.р.			10,00
4	Аренда	т.р.			192,00
	Размещение тех. оборудования	т.р.			45,00
	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.			120,00
	Размещение реклам. Конструкций в подъезде	т.р.			27,00
5	Прочие доходы:	т.р.			9,00
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	1500	1р./за шт.	9,00
	Расходы	т.р.			20 909,12
Прямые расходы		т.р.			13 490,91
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	117,53	3,65 / 3,41	2 694,63
2	ФОТ рабочих	чел.	27,00	39902 руб ср.з/п	6 464,12
3	Отчисления (30.2%)	%	30,2		1 952,16
4	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.		15 т. р./мес.	90,00
5	Текущий ремонт:	т.р.			1 600,00
5,1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	290	760 р./м.п	220,00
5,2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	240	833р. /м2	200,00
5,3	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			350,00
	- ремонт электрооборудования	т.р.			150,00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.			200,00
5,4	Остекление оконных проемов (вторая нить) ,в т. ч.:	т.р.			830,00
	- установка пластиковых окон	т.р.			830,00
6	Услуги сторонних организаций:				470,00
	-транспорт	т.р.		16,67 т.р./мес.	100,00
	- вывоз и уборка снега сторонним транспортом	т.р.		25 т.р./мес.	150,00
	- страхование отв. 3-х лиц, отв.-ти ЖЭУ и рем. строит орг-ций	т.р.			50,00
	вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.			45,00
	- обследование в системе вытяжной вентиляции	т.р.			10,00
	- гос. поверка т/счетчиков, проверка узла учета	т.р.	2 шт.		50,00
	- услуги по обработке подвальных помещений	т.р.		8.33 т.р./мес.	50,00
	- ремонт приборов общедомового имущества	т.р.	1 шт.		15,00
7	Прочие прямые расходы:	т.р.			220,00
7,1	- охрана труда, в том числе:	т.р.			200,00
	спец. одежда	т.р.		6,67 т.р./ мес.	40,00
	инвентарь	т.р.		16,67 т.р./ мес.	100,00
	прочее (известь, веник, мешки д\мусора,отравы от тараканов)	т.р.		10,08 т.р./ мес.	60,00
7,2	Оплата больничных листов за счет работодателя	т.р.			20,00

Общезксплуатационные расходы:		т.р.			4 889,67
8	Отчисление МУП РАЦ	т.р.	4%		819,91
9	- ФОТ РС и С	чел	9 ст. / 14 чел.	35727,26 руб. ср.з/п	3 001,09
10	- отчисления (30.2%)	%	30,2		906,33
11	Расходы на содержание офиса				5,26
	-электроэнергия	кВт			5,26
12	Прочие общезксплуатационные расходы				157,08
	Компенс. за использование личного ав/транспорта	т.р.		1.2 т.р /мес	7,20
	Программное обеспечение	т.р.		5 т.р/мес	30,00
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей	т.р.		0,83 т.р./ мес	5,00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров	т.р.		4,17 т.р./мес.	25,00
	Услуги почты	т.р.		1 т.р./мес.	6,00
	Услуги банка	т.р.		2.5 т.р/мес	15,00
	Услуги тел. связи	т.р.		2.5 т.р/мес	15,00
	Командировочные расходы (суточные)	т.р.			26,88
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.			12,00
13	ОДН (Электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			1 274,00
14	НДС	т.р.	5%		1 045,46
15	Налог УСНО 1%	т.р.	1%		209,09
16	Финансовый результат				0,00

Директор ООО "УК Народная"

Бухгалтер по зар.плате ООО "УК Народная"

Н.И. Сотникова


Е.Ю. Щербакова

План работ по текущему ремонту на 1 полугодие 2026 г.

ООО "УК Народная"

№ п/п	Наименование статей	ед. изм	План		
			кол- во	тариф	сумма, тыс.руб
5	Текущий ремонт:				1 600,00
5,1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	290	760 р./м.п	220,00
5,2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	240	833р. /м2	200,00
5,3	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			350,00
	- ремонт электрооборудования	т.р.			150,00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.			200,00
5,4	Остекление оконных проемов в т. ч.:				830,00
	- установка пластиковых окон	т.р.			830,00

Директор ООО "УК Народная"



Н.И.Сотникова

Бухгалтер по зар.плате ООО "УК Народная"



Е.Ю. Щербакова