

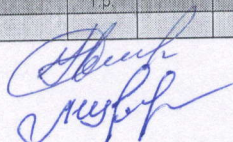
**Исполнение сметы доходов и расходов  
по ООО "УК Народная"  
за 2024 год**

| № п/п | Наименование статей                                                     | ед. изм | План   |                      |                | Факт начислено (себестоимость) |                      |                | Факт по оплате (БДС), тыс.руб |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------------------|----------------|--------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------------|
|       |                                                                         |         | кол-во | тариф                | сумма, тыс.руб | кол-во                         | тариф                | сумма, тыс.руб |                               |
|       | Сальдо на 01.01.2024 г.                                                 |         |        |                      |                |                                |                      |                | 2 265,15                      |
|       | <b>Доходы</b>                                                           | т.м2    | 97,23  |                      | 35 575,72      | 97,23                          |                      | 35 195,59      | 34 689,07                     |
| 1     | Содержание и ремонт жилого фонда, в том числе                           | т.м2    | 97,23  |                      | 34 110,68      | 97,23                          |                      | 31 867,45      | 31 405,98                     |
| 1,1   | - МКД 9-ти этажные                                                      | т.м2    | 83,19  |                      | 26 954,70      | 83,19                          |                      | 26 930,49      | 26 540,02                     |
| 1,2   | - МКД высотки                                                           | т.м2    | 14,04  |                      | 4 998,16       | 14,04                          |                      | 4 936,96       | 4 865,96                      |
|       | - ОДН (ЭЭ)                                                              | т.м2    |        |                      | 1 556,03       |                                |                      | 1 550,63       | 1 521,88                      |
|       | - ОДН (ХВС)                                                             | т.м2    |        |                      | 82,62          |                                |                      | 82,26          | 80,32                         |
|       | - ОДН (ГВС)                                                             | т.м2    |        |                      | 367,08         |                                |                      | 365,93         | 359,12                        |
|       | - ОДН (ВО )                                                             | т.м2    |        |                      | 152,09         |                                |                      | 151,56         | 148,71                        |
| 2     | Обслуживание жилого фонда, прочие доходы                                | т.р.    |        |                      | 0,00           |                                |                      | 120,00         | 120,00                        |
| 3     | Техническое обслуживание нежилого фонда                                 | т.м2    | 909,98 |                      | 333,58         |                                |                      | 476,40         | 474,70                        |
| 4     | Платные услуги                                                          | т.р.    |        |                      | 30,00          |                                |                      | 13,45          | 13,45                         |
| 5     | Аренда                                                                  | т.р.    |        |                      | 412,20         |                                |                      | 342,00         | 352,80                        |
|       | Размещение тех. оборудования                                            | т.р.    |        |                      | 90,00          |                                |                      | 75,60          | 86,40                         |
|       | Размещение станции сот. радиотел. связи                                 | т.р.    |        |                      | 240,00         |                                |                      | 240,00         | 240,00                        |
|       | Размещение реклам. конструкций в подъезде                               | т.р.    |        |                      | 54,00          |                                |                      | 26,40          | 26,40                         |
|       | Размещение реклам. щитов на наружн. стене дома                          | т.р.    |        |                      | 28,20          |                                |                      |                |                               |
| 6     | Прочие доходы:                                                          | т.р.    |        |                      | 689,26         |                                |                      | 225,91         | 212,11                        |
|       | РАЦ доставка квитанций                                                  | т.р.    | 1560   | 1р./за шт.           | 18,00          |                                |                      | 18,22          | 18,22                         |
|       | Возмещение 4%                                                           | т.р.    |        |                      | 671,26         |                                |                      | 190,09         | 184,29                        |
|       | Затраты на энергоресурсы                                                | т.р.    |        |                      |                |                                |                      | 17,60          | 9,60                          |
|       | Прочие внереализационные доходы                                         | т.р.    |        |                      |                |                                |                      |                |                               |
|       | <b>Расходы</b>                                                          | т.р.    |        |                      | 35 575,72      |                                |                      | 35 112,85      | 36 413,66                     |
|       | Прямые расходы                                                          | т.р.    |        |                      | 25 219,33      |                                |                      | 24 863,33      | 26 193,22                     |
| 1     | Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование) | т.р.    | 117,53 | 3,41                 | 4 809,56       |                                |                      | 4 809,57       | 4 809,57                      |
| 2     | ФОТ рабочих                                                             | чел.    | 32,00  | 26331,10 руб. ср.з/п | 10 111,13      | 18,00                          | 36327,92 руб. ср.з/п | 7 846,83       | 7 633,52                      |
| 3     | Отчисления (30.2%)                                                      | %       | 30,2   |                      | 3 053,56       | 30,2                           |                      | 1 774,37       | 1 764,65                      |
| 4     | Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :                          | т.р.    |        |                      | 180,00         |                                |                      | 619,82         | 608,44                        |
|       | -доска,кисти,гвозди,сверло,пена монтаж,брус,бетон,ГСМ и т.д.            | т.р.    |        |                      | 90,00          |                                |                      | 585,73         | 574,35                        |
|       | прочие товары                                                           | т.р.    |        |                      | 40,00          |                                |                      | 8,09           | 8,09                          |
|       | - скамейка                                                              | т.р.    |        |                      |                |                                |                      |                |                               |
|       | - контейнер для ТБО                                                     | т.р.    |        |                      |                |                                |                      |                |                               |
|       | -неповоротные колесные опоры                                            | т.р.    |        |                      | 50,00          |                                |                      | 26,00          | 26,00                         |
| 5     | Текущий ремонт:                                                         | т.р.    |        |                      | 5 618,00       |                                |                      | 7 976,46       | 9 716,33                      |
| 5,1   | Ремонт межпанельных швов ( по заявкам жильцов):                         | м.п.    | 797    | 627 р./м.п           | 500,00         | 1250                           | 635р./м.п            | 794,16         | 794,16                        |
| 5,2   | Ремонт отмостки                                                         | т.р.    |        |                      | 1 500,00       | 1284                           | 1255,80 р./м2        | 1 612,50       | 3 242,50                      |
| 5,3   | Ремонт кровли (по заявкам жильцов):                                     | м2      |        |                      | 400,00         |                                |                      | 2 560,74       | 2 560,74                      |
|       | - ремонт кровли подрядными организациями                                | м2      |        |                      | 400,00         | 1655,22                        | 1426р./м2            | 2 360,13       | 2 360,13                      |
| 5,4   | Ремонт кровли входных козырьков:                                        | м2      |        |                      |                | 102,3                          | 1961 р./м2           | 200,61         | 200,61                        |
| 5,5   | Ремонт кровли балконных козырьков:                                      | шт.     | 10     | 165 т.р.             | 1 718,00       | 10                             | 38705 р./шт.         | 387,05         | 387,05                        |
| 5,6   | Установка пластиковых окон                                              | т.р.    |        |                      | 500,00         | 64                             | 2437,50/шт.          | 1 560,00       | 1 560,00                      |
| 5,7   | Ремонт внутридомовых инженерных систем:                                 | т.р.    |        | 83,33 т.р./мес.      | 1 000,00       |                                |                      | 606,44         | 716,31                        |
|       | - ремонт электрооборудования                                            | т.р.    |        | 41,66 т.р./мес.      | 500,00         |                                |                      | 146,53         | 203,63                        |
|       | - ремонт сантехнического оборудования                                   | т.р.    |        | 41,66 т.р./мес.      | 500,00         |                                |                      | 357,46         | 410,23                        |
|       | - электромонтажные работы                                               | т.р.    |        |                      |                |                                |                      | 102,45         | 102,45                        |
| 5,8   | Ремонт конструктивных элементов зданий:                                 | т.р.    |        |                      |                |                                |                      | 455,57         | 455,57                        |
|       | - ремонт и окрашивание фасада                                           | т.р.    |        |                      |                | 260                            | 1296,40р./м2         | 337,07         | 337,07                        |
|       | - установка дверного блока                                              |         |        |                      |                | 2                              | 45,75 р./шт.         | 91,50          | 91,50                         |
|       | - замена трубопровода                                                   | т.р.    |        |                      |                | 1                              |                      | 27,00          | 27,00                         |
| 6     | Услуги сторонних организаций:                                           | т.р.    |        |                      | 813,38         |                                |                      | 1 011,42       | 1 012,96                      |
|       | -транспорт                                                              | т.р.    |        |                      | 180,00         |                                |                      | 217,45         | 217,45                        |
|       | - страхование отв. 3-х лиц, отв.-ти ЖЭУ и рем. строит орг-ций           | т.р.    |        |                      | 13,76          |                                |                      | 55,51          | 55,51                         |
|       | вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)   | т.р.    |        |                      | 10,00          |                                |                      | 42,82          | 56,82                         |
|       | - вывоз и уборка снега сторонним транспортом                            | т.р.    |        |                      | 305,62         |                                |                      | 0,00           | 0,00                          |
|       | гос. проверка т/счетчиков, проверка узла учета                          | т.р.    |        |                      | 200,00         |                                |                      | 36,39          | 36,39                         |
|       | - дезинсекция                                                           | т.р.    |        |                      | 100,00         |                                |                      | 376,00         | 363,54                        |
|       | - валка деревьев                                                        | т.р.    |        |                      |                |                                |                      | 100,00         | 100,00                        |
|       | - ремонт общедомового прибора                                           | т.р.    |        |                      |                |                                |                      | 14,95          | 14,95                         |
|       | - проверка техн. состояния вент. каналов                                | т.р.    |        |                      | 4,00           |                                |                      | 100,62         | 100,62                        |
|       | - техническое обслуживание АПС                                          | т.р.    |        |                      |                |                                |                      | 61,20          | 61,20                         |
|       | - сопровождение сайта                                                   | т.р.    |        |                      |                |                                |                      | 6,48           | 6,48                          |

|     |                                                            |      |                 |                      |          |                 |                      |          |          |
|-----|------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------------|----------|-----------------|----------------------|----------|----------|
| 7   | Прочие прямые расходы:                                     | т.р. |                 |                      | 633,70   |                 |                      | 824,86   | 647,75   |
| 7,1 | - охрана труда, в том числе:                               | т.р. |                 |                      | 600,00   |                 |                      | 756,88   | 577,46   |
|     | обучение персонала, мед. осмотр                            | т.р. |                 |                      | 50,00    |                 |                      | 125,40   | 125,40   |
|     | спец. одежда                                               | т.р. |                 |                      | 50,00    |                 |                      | 262,88   | 162,88   |
|     | синтетические моющие средства                              | т.р. |                 | 10 т.р./мес.         | 120,00   |                 |                      | 45,93    | 45,93    |
|     | инвентарь                                                  | т.р. |                 | 23,33 т.р./мес.      | 280,00   |                 |                      | 242,07   | 192,07   |
|     | прочее                                                     | т.р. |                 | 8,33 т.р./мес.       | 100,00   |                 |                      | 80,60    | 51,18    |
|     | ( известь, веник, мешки д/мусора, отравы от тараканов)     | т.р. |                 |                      |          |                 |                      | 33,00    | 33,00    |
|     | - проведение спецоценки условий труда                      | т.р. |                 |                      |          |                 |                      | 34,98    | 37,29    |
| 7,2 | Оплата больничных листов за счет работодателя, мед. осмотр | т.р. |                 |                      | 33,70    |                 |                      | 34,98    | 37,29    |
|     | Общексплуатационные расходы:                               | т.р. |                 |                      | 7 847,22 |                 |                      | 8 279,74 | 8 057,71 |
| 8   | Отчисление МУП РАЦ                                         | %    | 4,00            |                      | 1 364,44 | 4,00            |                      | 1 343,40 | 1 346,21 |
| 9   | - ФОТ РС и С                                               | чел  | 8 ст. / 13 чел. | 30338,60 руб. ср.з/п | 4 732,82 | 8 ст. / 14 чел. | 32284,60 руб. ср.з/п | 5 423,81 | 5 246,83 |
| 10  | - отчисления (30.2%)                                       | %    | 30,2            |                      | 1 429,31 | 30,2            |                      | 1 195,99 | 1 147,99 |
| 11  | Расходы на содержание офиса                                | т.р. |                 |                      | 9,00     |                 |                      | 5,20     | 5,20     |
|     | Коммунальные услуги:                                       | т.р. |                 |                      | 9,00     |                 |                      | 5,20     | 5,20     |
|     | -электроэнергия                                            | кВт  |                 |                      | 9,00     |                 |                      | 5,20     | 5,20     |
| 12  | Прочие общексплуатационные расходы                         | т.р. |                 |                      | 311,66   |                 |                      | 311,34   | 311,48   |
|     | Компенс. за использование личного ав/транспорта            | т.р. |                 | 1.2 т.р./мес         | 14,40    |                 | 1,15 т.р./мес        | 13,85    | 13,85    |
|     | Программное обеспечение                                    | т.р. |                 | 5,83 т.р./мес.       | 70,00    |                 | 2,96 т.р./мес.       | 35,49    | 35,49    |
|     | Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей | т.р. |                 | 1.25 т.р./мес        | 15,00    |                 | 0,58 т.р./мес.       | 7,01     | 7,01     |
|     | Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров        | т.р. |                 | 4.17 т.р./мес.       | 50,00    |                 | 1,69 т.р./мес.       | 20,27    | 20,58    |
|     | Услуги почты                                               | т.р. |                 | 1 т.р./мес.          | 12,00    |                 | 0,72 т.р./мес.       | 8,66     | 8,82     |
|     | Услуги банка                                               | т.р. |                 | 2,5 т.р./мес.        | 30,00    |                 | 2,34 т.р./мес.       | 28,05    | 28,05    |
|     | Услуги тел. связи                                          | т.р. |                 | 2.50 т.р./мес        | 30,00    |                 | 3.08 т.р./мес        | 36,95    | 36,62    |
|     | Гос.пошлины, штрафы, нотариальные услуги,юр. услуги        | т.р. |                 |                      | 39,26    |                 |                      | 2,50     | 2,50     |
|     | Командировочные расходы (суточные)                         | т.р. |                 |                      | 35,00    |                 |                      | 11,86    | 11,86    |
|     | Участие в консультационном семинаре                        | т.р. |                 | 1 т.р./мес           | 0,00     |                 |                      | 146,70   | 146,70   |
|     | Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие             | т.р. |                 |                      | 16,00    |                 |                      |          |          |
| 13  | - ОДН                                                      | т.р. |                 |                      | 1 556,03 |                 |                      | 1 120,09 | 1 105,07 |
| 14  | - ОДН (ХВС)                                                | т.р. |                 |                      | 82,62    |                 |                      | 45,36    | 45,36    |
| 15  | - ОДН (ГВС)                                                | т.р. |                 |                      | 367,03   |                 |                      | 366,56   | 395,06   |
| 16  | - ОДН (ВО )                                                | т.р. |                 |                      | 152,09   |                 |                      | 86,69    | 86,69    |
| 17  | Налог по негативному воздействию                           | т.р. |                 |                      | 6,00     |                 |                      |          |          |
| 18  | Налог УСНО 1%                                              | т.р. | 1%              |                      | 345,33   |                 |                      | 351,08   | 530,55   |
| 19  | Финансовый результат                                       | т.р. |                 |                      |          |                 |                      | 82,74    |          |
| 20  | Сальдо на 31.12.2024                                       |      |                 |                      | 0,00     |                 |                      |          | 540,56   |

Директор ООО "УК Народная"

Бухгалтер по з/п ООО "УК Народная"



Н.И.Сотникова

Е.Ю.Щербакова