

**Смета доходов и расходов
по ООО "УК Народная"
второе полугодие 2023 года**

| № п/п | Наименование статей | ед. изм | План | | сумма, тыс. руб. |
|-----------------------|--|---------|--------|------------------------------|------------------|
| | | | кол-во | тариф | |
| Доходы | | | | | 16 653,20 |
| 1 | Содержание и ремонт жилого фонда, в том числе | т.м2 | 94,46 | | 15 658,44 |
| | - МКД 9-ти этажные | т.м2 | 80,42 | | 12 415,06 |
| | - МКД высотки | т.м2 | 14,04 | | 2 244,35 |
| | - ОДН (Электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО) | т.м2 | | | 999,03 |
| 2 | Техническое обслуживание нежилого фонда | т.м2 | 847,06 | | 142,98 |
| 3 | Платные услуги | т.р. | | | 10,00 |
| 4 | Аренда | т.р. | | | 206,10 |
| | Размещение тех. оборудования | т.р. | | | 45,00 |
| | Размещение станции сот. радиотел. Связи | т.р. | | | 120,00 |
| | Размещение реклам. Конструкций в подъезде | т.р. | | | 27,00 |
| | Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дома | т.р. | | | 14,10 |
| 5 | Прочие доходы: | т.р. | | | 635,69 |
| | РАЦ доставка квитанций | т.р. | 1561 | 1р./за шт. | 9,36 |
| | Возмещение 4% | т.р. | | | 626,33 |
| Расходы | | | | | 16 653,21 |
| Прямые расходы | | | | | 11 831,79 |
| 1 | Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование) | т.р. | 117,53 | 3,24 / 3,11 | 2 280,71 |
| 2 | ФОТ рабочих | чел. | 28,00 | 28935,07 руб ср.з/п | 4 861,09 |
| 3 | Отчисления (30.2%) | % | 30,2 | | 1 468,05 |
| 4 | Материалы на содержание и благоустройство ЖФ : | т.р. | | 9.15 т. р./мес. | 56,96 |
| 5 | Текущий ремонт: | т.р. | | | 2 450,00 |
| 5,1 | Ремонт отмстки | т.р. | | | 500,00 |
| 5,2 | Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов): | м.п. | 333 | 750 р./м.п | 250,00 |
| 5,3 | Ремонт кровли (по заявкам жильцов): | м2 | 235 | 850р./м2 | 200,00 |
| 5,4 | Установка пластиковых окон: | шт | | | 300,00 |
| 5,5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: | т.р. | | | 1 200,00 |
| | - ремонт электрооборудования | т.р. | | 100 т.р./мес. | 600,00 |
| | - ремонт сантехнического оборудования | т.р. | | 100 т.р./мес. | 600,00 |
| 6 | Услуги сторонних организаций: | | | | 404,69 |
| | -транспорт | т.р. | | 15,00 т.р./мес. | 90,00 |
| | - вывоз и уборка снега сторонним транспортом | т.р. | | 2,83 т.р./в мес. на 1 дом | 152,81 |
| | - страхование отв. 3-х лиц, отв.-ти ЖЭУ и рем. строит орг-ций | т.р. | | | 6,88 |
| | вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор) | т.р. | | | 5,00 |
| | - гос. поверка т/счетчиков, проверка узла учета | т.р. | 3 сч. | 50 т.р./шт. | 150,00 |
| 7 | Прочие прямые расходы: | т.р. | | | 310,29 |
| | синтетические моющие средства | т.р. | | 16,67 т.р./ мес. | 100,00 |
| | инвентарь | т.р. | | | 200,00 |
| 7,1 | Оплата больничных листов за счет работодателя | т.р. | | | 10,29 |

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Общексплуатационные расходы: | | т.р. | | | 3 652,85 |
| 8 | Отчисление МУП РАЦ | т.р. | 4% | | 626,34 |
| 9 | - ФОТ РС и С | чел | 8 ст. / 13 чел. | 28110,75 руб. ср.з/п | 2 192,64 |
| 10 | - отчисления (30.2%) | % | 30,2 | | 662,18 |
| 11 | Расходы на содержание офиса | | | | 4,50 |
| | -электроэнергия | кВт | | | 4,50 |
| 12 | Прочие общексплуатационные расходы | | | | 167,20 |
| | Компенс. за использование личного ав/транспорта | т.р. | | 1.2 т.р /мес | 7,20 |
| | Программное обеспечение : | т.р. | | 6.66 т.р/м | 40,00 |
| | Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей | т.р. | | 1.67 т.р./ мес | 10,00 |
| | Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров | т.р. | | 4,17 т.р./мес. | 25,00 |
| | Услуги почты | т.р. | | 1 т.р./мес. | 6,00 |
| | Услуги банка | т.р. | | 5 т.р./ мес. | 30,00 |
| | Услуги тел. связи | т.р. | | 2.5 т.р/мес | 15,00 |
| | Командировочные расходы (суточные) | т.р. | | | 15,00 |
| | Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие | т.р. | | | 4,00 |
| 13 | ОДН (Электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО) | т.р. | | | 999,03 |
| 14 | Налог по негативному воздействию | т.р. | | | 3,00 |
| 15 | Налог УСНО 1% | т.р. | 1% | | 166,53 |
| 16 | Финансовый результат | | | | 0,00 |

Директор ООО "УК Народная"

 Н.И.Сотникова

Бухгалтер по расчету зар. платы ООО "УК Народная"

 Е.Ю. Щербакова

План работ по текущему ремонту на 2 полугодие 2023 г. ООО "УК Народная"

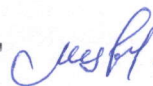
| № п/п | Наименование статей | ед. изм | План | | |
|-------|---|---------|--------|---------------|-----------------|
| | | | кол-во | тариф | сумма, тыс.руб |
| 5 | Текущий ремонт: | т.р. | | | 2 450,00 |
| 5,1 | Ремонт отмостки | т.р. | | | 500,00 |
| 5,2 | Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов): | м.п. | 333 | 750 р./м.п | 250,00 |
| 5,3 | Ремонт кровли (по заявкам жильцов): | м2 | 235 | 850р. /м2 | 200,00 |
| 5,4 | Установка пластиковых окон: | шт | | | 300,00 |
| 5,5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: | т.р. | | | 1 200,00 |
| | - ремонт электрооборудования | т.р. | | 100 т.р./мес. | 600,00 |
| | - ремонт сантехнического оборудования | т.р. | | 100 т.р./мес. | 600,00 |

Директор ООО "УК Народная"



Н.И.Сотникова

Бухгалтер по расчету зар. платы ООО "УК Народная"



Е.Ю. Щербакова