

Калькуляция фактических затрат за 2022г.
по начислению

№п/п	Наименование статей	Сумма, т. Руб.
		Восточный д.14
	<i>Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2022г.</i>	676,51
	<i>Долг за ОДН (Электроэнергия) на 01.01.2022г.</i>	38,81
	<i>Долг за ОДН(ХВС) на 01.01.2022г.</i>	2,53
	<i>Долг ОДН (ГВС) на 01.01.2022г.</i>	8,05
	<i>Долг за ОДН (ВО) на 01.01.2022г.</i>	3,70
	<i>Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2022г.</i>	2,32
	<i>Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2022.</i>	731,92
	ДОХОДЫ всего по оплате	6809,52
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	6324,12
	в том числе, плата населения за ОДН (Электроэнергия)	270,38
	в том числе, плата населения за ОДН(ХВС)	20,34
	в том числе, плата населения за ОДН (ВО)	32,54
	Обслуживание жилого фонда, прочие доходы	
	Прочие доходы	215,02
	Техническое обслуживание нежилых помещений	11,86
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора	51,07
	Доходы по доставке ЕПД	5,30
	За размещение тех. оборудования	
	Обслуживание видеонаблюдения	
	Размещение рекл. щитов на наружной стене	7,15
	Размещение оборудования	18,00
	Платные услуги	1,64
	Уборка территории прилегающей к зданию	120,00
	% оплаты	96,46
	ДОХОДЫ всего по начислению	7059,14
1.	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	6506,67
	в том числе, плата населения за ОДН (Электроэнергия)	343,10
	в том числе, плата населения за ОДН(ХВС)	21,28
	в том числе, плата населения за ОДН (ГВС)	77,32
	в том числе, плата населения за ОДН (ВО)	34,33
	Обслуживание жилого фонда, прочие доходы	
1.1.	Прочие доходы	209,37
	Техническое обслуживание нежилых помещений	8,95
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора	47,68
	Доходы по доставке ЕПД	5,30
	За размещение тех. оборудования	
	Обслуживание видеонаблюдения	
	Размещение рекл. щитов на наружной стене дома	7,80
	Размещение оборудования Ростелеком	18,00
	Платные услуги	1,64
	Уборка территории прилегающей к зданию	120,00

	РАСХОДЫ, всего по начислению	7736,14
	Прямые расходы	5771,90
1	Обслуживание лифтов	1191,90
2	ФОТ рабочих	1709,16
3	Страховые взносы	394,67
4	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	96,31
5	Текущий ремонт (по начислению)	2060,30
	Ремонт термошва (температурный)	
	Ремонт межпанельных швов	26,42
	Ремонт кровли	284,85
	Ремонт инженерных систем	157,77
	Ремонт подъездов	1535,00
	Ремонт входа на кровлю	
	Ремонт кровли балконных козырьков	56,26
6	Услуги сторонних организаций (Услуги СЭС, услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	241,91
	Транспортные расходы (сторонний)	65,56
	Вывоз и уборка снега	2,64
	Установка узла и приборов учета т/э	
	Дезинсекция	32,89
	Валка деревьев	
	Ремонт инструмента	
	Страхование отв-ти 3-их лиц	5,38
	Сопровождение сайта	1,55
	Участие в семинаре	
	Ремонт общедомовых приборов	41,41
	Проверка вент. каналов	24,12
	Талоны на мусор самовывоз	7,17
	Гос. поверка счетчиков т/э	61,19
	Техническое обслуживание АПС	
7	Прочие прямые расходы	77,65
	Охрана труда	55,96
	Обучение персонала/ мед. осмотр	9,11
	Инвентарь	30,30
	Спец. одежда	3,71
	Моющие (синтетические)	7,71
	Прочее	5,13
	Оплата бол. Листов за счет раб-ля	21,69
8	Общексплуатационные расходы	1624,95
9	Услуги МУП РАЦ	272,30
10	ФОТ РС и С	1076,22
11	Страховые взносы	205,23
12	Расходы на содержание офиса	2,54
	Коммунальные услуги (электроэнергия)	2,54
13	Прочие общексплуатационные расходы	68,66
	Компенсация транспорта	4,30
	Информационно техническое сопровождение (1С, консультант)	0,97
	Оргтехника	
	Командировочные (суточные)	2,97
	Размещение информационных материалов в СМИ	6,72
	Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей	10,20
	Услуги почты	3,66
	Услуги банка	7,37
	Услуги телефонной связи	9,90
	Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины	18,35
	Отчет по окружающей среде, негат. Возд.	4,22
14	Налог УСН	71,50
15	ОДН (Электроэнергия)	267,79
16	ОДН (ХВС)	10,42
17	ОДН (ГВС)	81,46
18	ОДН (ВО)	20,26
19	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	-677,00
20	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2023г.	859,06

Калькуляция фактических затрат за 2022г.
по начислению

		Восточный д.15
№п/п	Наименование статей	Сумма,г. Руб.
	<i>Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2022г.</i>	145,39
	<i>Долг за ОДН (Электроэнергия) на 01.01.2022г.</i>	8,36
	<i>Долг за ОДН(ХВС) на 01.01.2022г.</i>	0,54
	<i>Долг ОДН (ГВС) на 01.01.2022г.</i>	1,73
	<i>Долг за ОДН (ВО) на 01.01.2022г.</i>	0,80
	<i>Долг по оплате за содержание и</i>	11,82
	<i>Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2022.</i>	168,64
	ДОХОДЫ всего по оплате	1477,51
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	1361,70
	в том числе, плата населения за ОДН (Электроэнергия)	58,11
	в том числе, плата населения за ОДН(ХВС)	4,37
	в том числе, плата населения за ОДН (ГВС)	17,31
	в том числе, плата населения за ОДН (ВО)	6,99
	Прочие доходы	57,70
	Техническое обслуживание нежилых помещений	41,30
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора	10,98
	Доходы по доставке ЕПД	1,14
	За размещение тех. оборудования	
	Обслуживание видеонаблюдения	
	Размещение рекл. щитов на наружной стене дома	0,00
	Размещение оборудования	4,00
	Платные услуги	0,28
	Уборка территории прилегающей к зданию	
	% оплаты	96,48
	ДОХОДЫ всего по начислению	1531,47
1.	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	1398,39
	в том числе, плата населения за ОДН (Электроэнергия)	73,74
	в том числе, плата населения за ОДН(ХВС)	4,57
	в том числе, плата населения за ОДН (ГВС)	16,62
	в том числе, плата населения за ОДН (ВО)	7,38
1.1.	Прочие доходы	59,34
	Техническое обслуживание нежилых помещений	43,87
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт	10,25
	Доходы по доставке ЕПД	1,14
	За размещение тех. оборудования	
	Обслуживание видеонаблюдения	
	Размещение рекл. щитов на наружной стене дома	0,00
	Размещение оборудования Ростелеком	3,80
	Платные услуги	0,28
	Уборка территории прилегающей к зданию	

	РАСХОДЫ, всего по начислению	1850,62
	Прямые расходы	1428,47
1	Обслуживание лифтов	256,16
2	ФОТ рабочих	367,32
3	Страховые взносы	84,82
4	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	20,70
5	Текущий ремонт (по начислению)	652,83
	Ремонт термошва (температурный)	
	Ремонт межпанельных швов	22,66
	Ремонт кровли	
	Ремонт инженерных систем	33,97
	Ремонт подъездов	596,20
6	Услуги сторонних организаций (Услуги СЭС, услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	29,95
	Транспортные расходы (сторонний)	14,09
	Вывоз и уборка снега	0,58
	Установка узла и приборов учета т/э	
	Дизинсекция	7,07
	Валка деревьев	
	Ремонт инструмента	
	Страхование отв-ти 3-их лиц	1,16
	Сопровождение сайта	0,33
	Участие в семинаре	
	Ремонт общедомовых приборов	
	Проверка вент. каналов	5,18
	Талоны на мусор самовывоз	1,54
	Гос. поверка счетчиков т/э	
	Техническое обслуживание АПС	
7	Прочие прямые расходы	16,69
	Охрана труда	12,03
	Обучение персонала/ мед. осмотр	1,96
	Инвентарь	6,51
	Спец. одежда	0,80
	Моющие (синтетические)	1,66
	Прочее	1,10
	Оплата бол. Листов за счет раб-ля	4,66
8	Общезэксплуатационные расходы	349,23
9	Услуги МУП РАЦ	58,52
10	ФОТ РС и С	231,30
11	Страховые взносы	44,11
12	Расходы на содержание офиса	0,55
	Коммунальные услуги (электроэнергия)	0,55
13	Прочие общезэксплуатационные расходы	14,75
	Компенсация транспорта	0,90
	Информационно техническое сопровождение (1С, консультант)	0,21
	Оргтехника	
	Командировочные (суточные)	0,64
	Размещение информационных материалов в СМИ	1,45
	Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей	2,20
	Услуги почты	0,79
	Услуги банка	1,58
	Услуги телефонной связи	2,13
	Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины	3,94
	Отчет по окружающей среде, негат. Возд.	0,91
14	Налог УСН	15,37
15	ОДН (Электроэнергия)	57,55
16	ОДН (ХВС)	2,24
17	ОДН (ГВС)	17,51
18	ОДН (ВО)	4,35
19	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	-319,15
20	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2023г.	182,08

Калькуляция фактических затрат за 2022г.
по начислению

		Восточный д.11
№п/п	Наименование статей	Сумма, т. Руб.
	<i>Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2022г.</i>	312,76
	<i>Долг за ОДН (Электроэнергия) на 01.01.2022г.</i>	17,94
	<i>Долг за ОДН(ХВС) на 01.01.2022г.</i>	1,17
	<i>Долг ОДН (ГВС) на 01.01.2022г.</i>	3,72
	<i>Долг за ОДН (ВО) на 01.01.2022г.</i>	1,71
	<i>Долг по оплате за содержание и ремонт</i>	
	<i>Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2022.</i>	337,30
	<u>ДОХОДЫ</u> всего по оплате	3099,50
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	2923,70
	в том числе, плата населения за ОДН (Электроэнергия)	125,00
	в том числе, плата населения за ОДН(ХВС)	9,40
	в том числе, плата населения за ОДН (ГВС)	37,23
	в том числе, плата населения за ОДН (ВО)	15,05
	Обслуживание жилого фонда, прочие доходы	
	Прочие доходы	50,80
	Техническое обслуживание нежилых	10,09
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора	23,61
	Доходы по доставке ЕПД	2,45
	За размещение тех. оборудования	
	Обслуживание видеонаблюдения	
	Размещение рекл. щитов на наружной стене	3,30
	Размещение оборудования	10,80
	Платные услуги	0,55
	Уборка территории прилегающей к зданию	
	% оплаты	96,38
	<u>ДОХОДЫ</u> всего по начислению	3215,93
1.	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	3008,10
	в том числе, плата населения за ОДН (Электроэнергия)	158,62
	в том числе, плата населения за ОДН(ХВС)	9,84
	в том числе, плата населения за ОДН (ГВС)	35,75
	в том числе, плата населения за ОДН (ВО)	15,87
1.1.	Прочие доходы	49,21
	Техническое обслуживание нежилых помещений	9,77
	Вознаграждение 4% по приему платежей за	22,04
	Доходы по доставке ЕПД	2,45
	За размещение тех. оборудования	
	Обслуживание видеонаблюдения	
	Размещение рекл. щитов на наружной стене дома	3,60
	Размещение оборудования Ростелеком	10,80
	Платные услуги	0,55
	Уборка территории прилегающей к зданию	

	РАСХОДЫ, всего по начислению	2700,71
	Прямые расходы	1792,63
1	Обслуживание лифтов	551,03
2	ФОТ рабочих	790,16
3	Страховые взносы	182,46
4	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	44,53
5	Текущий ремонт (по начислению)	112,26
	Ремонт инженерных систем	72,94
	Ремонт кровли балконных козырьков	39,32
6	Услуги сторонних организаций (Услуги СЭС, услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	76,29
	Транспортные расходы (сторонний)	30,31
	Вывоз и уборка снега	1,22
	Установка узла и приборов учета т/э	
	Дизинсекция	15,21
	Валка деревьев	
	Ремонт инструмента	
	Страхование отв-ти 3-их лиц	2,49
	Сопровождение сайта	0,72
	Участие в семинаре	
	Ремонт общедомовых приборов	11,87
	Проверка вент. каналов	11,15
	Талоны на мусор самовывоз	3,32
	Гос. проверка счетчиков т/э	
	Техническое обслуживание АПС	
7	Прочие прямые расходы	35,90
	Охрана труда	25,87
	Обучение персонала/ мед. осмотр	4,22
	Инвентарь	14,01
	Спец. одежда	1,71
	Моющие (синтетические)	3,56
	Прочее	2,37
	Оплата бол. Листов за счет раб-ля	10,03
8	Общезксплуатационные расходы	751,23
9	Услуги МУП РАЦ	125,89
10	ФОТ РС и С	497,55
11	Страховые взносы	94,88
12	Расходы на содержание офиса	1,18
	Коммунальные услуги (электроэнергия)	1,18
13	Прочие общезксплуатационные расходы	31,73
	Компенсация транспорта	2,00
	Информационно техническое сопровождение (1С, консультант)	0,45
	Оргтехника	
	Командировочные (суточные)	1,37
	Размещение информационных материалов в СМИ	3,11
	Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей	4,70
	Услуги почты	1,69
	Услуги банка	3,41
	Услуги телефонной связи	4,57
	Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины	8,48
	Отчет по окружающей среде, негат. Возд.	1,95
14	Налог УСН	33,05
15	ОДН (Электроэнергия)	123,80
16	ОДН (ХВС)	4,82
17	ОДН (ГВС)	37,66
18	ОДН (ВО)	9,37
19	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	515,22
20	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2023г.	397,16

Калькуляция фактических затрат за 2022г.
по начислению

	Восточный д.11а	
№п/п	Наименование статей	Сумма,г. Руб.
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2022г.	210,49
	Долг за ОДН (Электроэнергия) на 01.01.2022г.	12,08
	Долг за ОДН(ХВС) на 01.01.2022г.	0,79
	Долг ОДН (ГВС) на 01.01.2022г.	2,50
	Долг за ОДН (ВО) на 01.01.2022г.	1,15
	Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2022г.	2,00
	Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2022.	229,01
	ДОХОДЫ всего по оплате	2128,36
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	1967,73
	в том числе, плата населения за ОДН (Электроэнергия)	84,13
	в том числе, плата населения за ОДН(ХВС)	6,33
	в том числе, плата населения за ОДН (ВО)	10,12
	Прочие доходы	76,50
	Техническое обслуживание нежилых помещений	38,00
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора	15,89
	Доходы по доставке ЕПД	1,65
	За размещение тех. оборудования	
	Обслуживание видеонаблюдения	
	Размещение рекл. щитов на наружной стене дома	2,20
	Размещение оборудования	18,00
	Платные услуги	0,76
	Уборка территории прилегающей к зданию	
	% оплаты	96,48
	ДОХОДЫ всего по начислению	2206,07
	в том числе, плата населения за ОДН (Электроэнергия)	106,89
	в том числе, плата населения за ОДН(ХВС)	6,63
	в том числе, плата населения за ОДН (ГВС)	24,09
	в том числе, плата населения за ОДН (ВО)	10,7
1.1.	Прочие доходы	72,04
	Техническое обслуживание нежилых помещений	34,38
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора	14,85
	Доходы по доставке ЕПД	1,65
	За размещение тех. оборудования	
	Обслуживание видеонаблюдения	
	Размещение рекл. щитов на наружной стене дома	2,40
	Размещение оборудования Ростелеком	18,00
	Платные услуги	0,76
	Уборка территории прилегающей к зданию	

	РАСХОДЫ, всего по начислению	1824,34
	Прямые расходы	1212,39
1	Обслуживание лифтов	371,33
2	ФОТ рабочих	532,48
3	Страховые взносы	122,96
4	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	30,01
5	Текущий ремонт (по начислению)	49,09
	Ремонт кровли	
	Ремонт инженерных систем	49,09
6	Услуги сторонних организаций (Услуги СЭС, услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	82,32
	Транспортные расходы (сторонний)	20,43
	Вывоз и уборка снега	0,82
	Установка узла и приборов учета т/э	
	Дезинсекция	10,25
	Валка деревьев	9,63
	Ремонт инструмента	
	Страхование отв-ти 3-их лиц	1,68
	Сопровождение сайта	0,48
	Проверка вент. каналов	7,51
	Талоны на мусор самовывоз	2,23
	Гос. поверка счетчиков т/э	29,29
	Техническое обслуживание АПС	
7	Прочие прямые расходы	24,20
	Охрана труда	17,44
	Обучение персонала/ мед. осмотр	2,84
	Инвентарь	9,44
	Спец. одежда	1,16
	Моющие (синтетические)	2,40
	Прочее	1,60
	Оплата бол. Листов за счет раб-ля	6,76
8	Общезксплуатационные расходы	506,24
9	Услуги МУП РАЦ	84,83
10	ФОТ РС и С	335,29
11	Страховые взносы	63,94
12	Расходы на содержание офиса	0,79
	Коммунальные услуги (электроэнергия)	0,79
13	Прочие общезксплуатационные расходы	21,39
	Компенсация транспорта	1,31
	Информационно техническое сопровождение (1С, консультант)	0,30
	Оргтехника	
	Командировочные (суточные)	0,93
	Размещение информационных материалов в СМИ	2,10
	Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей	3,20
	Услуги почты	1,14
	Услуги банка	2,29
	Услуги телефонной связи	3,08
	Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины	5,72
	Отчет по окружающей среде, негат. Возд.	1,32
14	Налог УСН	22,28
15	ОДН (Электроэнергия)	83,43
16	ОДН (ХВС)	3,25
17	ОДН (ГВС)	25,38
18	ОДН (ВО)	6,31
19	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	381,73
20	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2023г.	269,90

Калькуляция фактических затрат за 2022г.
по начислению

		Восточный д.9
№п/п	Наименование статей	Сумма, т. Руб.
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2022г.	308,42
	Долг за ОДН (Электроэнергия) на 01.01.2022г.	17,69
	Долг за ОДН (ХВС) на 01.01.2022г.	1,15
	Долг ОДН (ГВС) на 01.01.2022г.	3,67
	Долг за ОДН (ВО) на 01.01.2022г.	1,69
	Долг по оплате за содержание и ремонт	2,15
	Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2022.	334,77
	ДОХОДЫ всего по оплате	3094,13
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	2883,13
	в том числе, плата населения за ОДН (Электроэнергия)	123,26
	в том числе, плата населения за ОДН (ХВС)	9,27
	в том числе, плата населения за ОДН (ГВС)	36,71
	в том числе, плата населения за ОДН (ВО)	14,83
	Обслуживание жилого фонда, прочие доходы	
	Прочие доходы	87,74
	Техническое обслуживание нежилых помещений	47,38
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора	23,28
	Доходы по доставке ЕПД	2,42
	За размещение тех. оборудования	
	Обслуживание видеонаблюдения	
	Размещение рекл. щитов на наружной стене дома	3,30
	Размещение оборудования	10,80
	Платные услуги	0,56
	Уборка территории прилегающей к зданию	
	% оплаты	96,30
	ДОХОДЫ всего по начислению	3212,94
1.	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	2966,35
	в том числе, плата населения за ОДН (Электроэнергия)	156,42
	в том числе, плата населения за ОДН (ХВС)	9,70 Р
	в том числе, плата населения за ОДН (ГВС)	35,25
	в том числе, плата населения за ОДН (ВО)	15,65
1.1.	Прочие доходы	90,17
	Техническое обслуживание нежилых помещений	51,07
	Вознаграждение 4% по приему платежей за	21,73
	Доходы по доставке ЕПД	2,41
	За размещение тех. оборудования	
	Обслуживание видеонаблюдения	
	Размещение рекл. щитов на наружной стене дома	3,60
	Размещение оборудования Ростелеком	10,80
	Платные услуги	0,56
	Уборка территории прилегающей к зданию	

	РАСХОДЫ, всего по начислению	2753,91
	Прямые расходы	1858,42
1	Обслуживание лифтов	543,38
2	ФОТ рабочих	779,19
3	Страховые взносы	179,93
4	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	43,91
5	Текущий ремонт (по начислению)	203,48
	Ремонт термошва (температурный)	
	Ремонт межпанельных швов	35,48
	Ремонт кровли	
	Ремонт входа на кровлю	
	Смена поручней	
	Установка навеса над входом	
	Установка пандуса	
	Установка пластиковых окон	
6	Услуги сторонних организаций (Услуги СЭС, услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	73,14
	Транспортные расходы (сторонний)	29,89
	Вывоз и уборка снега	1,20
	Установка узла и приборов учета т/э	
	Дезинсекция	15,00
	Валка деревьев	9,62
	Ремонт инструмента	
	Страхование отв-ти 3-их лиц	2,45
	Сопровождение сайта	0,71
	Участие в семинаре	
	Ремонт общедомовых приборов	
	Проверка вент. каналов	11,00
	Талоны на мусор самовывоз	3,27
	Гос. поверка счетчиков т/э	
	Техническое обслуживание АПС	
7	Прочие прямые расходы	35,39
	Охрана труда	25,50
	Обучение персонала/ мед. осмотр	4,15
	Инвентарь	13,81
	Спец. одежда	1,69
	Моющие (синтетические)	3,51
	Прочее	2,34
	Оплата бол. Листов за счет раб-ля	9,89
8	Общезксплуатационные расходы	740,79
9	Услуги МУП РАЦ	124,14
10	ФОТ РС и С	490,64
11	Страховые взносы	93,56
12	Расходы на содержание офиса	1,16
	Коммунальные услуги (электроэнергия)	1,16
13	Прочие общезксплуатационные расходы	31,29
	Компенсация транспорта	2,00
	Информационно техническое сопровождение (1С, консультант)	0,44
	Оргтехника	
	Командировочные (суточные)	1,35
	Размещение информационных материалов в СМИ	3,06
	Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей	4,60
	Услуги почты	1,67
	Услуги банка	3,36
	Услуги телефонной связи	4,51
	Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины	8,37
	Отчет по окружающей среде, негат. Возд.	1,93
14	Налог за негативное воздействие на окружающую среду	
14	Налог УСН	32,60
15	ОДН (Электроэнергия)	122,10
16	ОДН (ХВС)	4,75
17	ОДН (ГВС)	37,14
18	ОДН (ВО)	9,24
19	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	459,03
20	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2023г.	391,64

Калькуляция фактических затрат за 2022г.
по начислению

		Восточный д.10
№п/п	Наименование статей	Сумма, т. Руб.
	<i>Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2022г.</i>	410,95
	<i>Долг за ОДН (Электроэнергия) на 01.01.2022г.</i>	23,58
	<i>Долг за ОДН(ХВС) на 01.01.2022г.</i>	1,54
	<i>Долг ОДН (ГВС) на 01.01.2022г.</i>	4,89
	<i>Долг за ОДН (ВО) на 01.01.2022г.</i>	2,25
	<i>Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2022г.</i>	27,21
	<i>Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2022.</i>	470,42
	ДОХОДЫ всего по оплате	4113,76
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	3841,64
	в том числе, плата населения за ОДН (Электроэнергия)	164,24
	в том числе, плата населения за ОДН(ХВС)	12,35
	в том числе, плата населения за ОДН (ГВС)	48,94
	в том числе, плата населения за ОДН (ВО)	19,76
	Прочие доходы	107,88
	Техническое обслуживание нежилых помещений	57,32
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора	31,02
	Доходы по доставке ЕПД	3,22
	За размещение тех. оборудования	
	Обслуживание видеонаблюдения	
	Размещение рекл. щитов на наружной стене	4,40
	Платные услуги	1,12
	Уборка территории прилегающей к зданию	
	% оплаты	96,40
	ДОХОДЫ всего по начислению	4267,19
1.	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	3952,53
	в том числе, плата населения за ОДН (Электроэнергия)	208,42
	в том числе, плата населения за ОДН(ХВС)	12,93
	в том числе, плата населения за ОДН (ГВС)	46,97
	в том числе, плата населения за ОДН (ВО)	20,86
1.1.	Прочие доходы	106,24
	Техническое обслуживание нежилых помещений	57,34
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора	28,96
	Доходы по доставке ЕПД	3,22
	За размещение тех. оборудования	
	Обслуживание видеонаблюдения	
	Размещение рекл. щитов на наружной стене дома	4,80
	Размещение оборудования Ростелеком	10,80
	Платные услуги	1,12
	Уборка территории прилегающей к зданию	

	РАСХОДЫ, всего по начислению	3691,25
	Прямые расходы	2498,09
1	Обслуживание лифтов	724,02
2	ФОТ рабочих	1038,24
3	Страховые взносы	239,74
4	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	58,51
5	Текущий ремонт (по начислению)	296,19
	Ремонт термошва (температурный)	
	Ремонт межпанельных швов	17,84
	Ремонт кровли	137,00
	Ремонт инженерных систем	95,84
	Ремонт подъездов	
	Ремонт входа на кровлю	
	Ремонт кровли балконных козырьков	45,51
	Смена поручней	
	Установка навеса над входом	
	Установка пандуса	26,00
	Установка пластиковых окон	
6	Услуги сторонних организаций (Услуги СЭС, услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	94,23
	Транспортные расходы (сторонний)	39,83
	Вывоз и уборка снега	1,60
	Установка узла и приборов учета т/э	
	Дизинсекция	19,98
	Валка деревьев	9,62
	Ремонт инструмента	
	Страхование отв-ти 3-их лиц	3,26
	Сопровождение сайта	0,94
	Участие в семинаре	
	Ремонт общедомовых приборов	
	Проверка вент. каналов	14,65
	Талоны на мусор самовывоз	4,35
	Гос. поверка счетчиков т/э	
	Техническое обслуживание АПС	
7	Прочие прямые расходы	47,16
	Охрана труда	33,98
	Обучение персонала/ мед. осмотр	5,53
	Инвентарь	18,40
	Спец. одежда	2,25
	Моющие (синтетические)	4,68
	Прочее	3,12
	Оплата бол. Листов за счет раб-ля	13,18
8	Общезксплуатационные расходы	987,06
9	Услуги МУП РАЦ	165,40
10	ФОТ РС и С	653,76
11	Страховые взносы	124,67
12	Расходы на содержание офиса	1,54
	Коммунальные услуги (электроэнергия)	1,54
13	Прочие общезксплуатационные расходы	41,69
	Компенсация транспорта	2,60
	Информационно техническое сопровождение (1С, консультант)	0,59
	Оргтехника	
	Командировочные (суточные)	1,80
	Размещение информационных материалов в СМИ	4,09
	Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей	6,20
	Услуги почты	2,22
	Услуги банка	4,47
	Услуги телефонной связи	6,01
	Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины	11,15
	Отчет по окружающей среде, негат. Возд.	2,56
14	Налог УСН	43,43
15	ОДН (Электроэнергия)	162,67
16	ОДН (ХВС)	6,33
17	ОДН (ГВС)	49,48
18	ОДН (ВО)	12,31
19	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	575,94
20	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2023г.	521,84

Калькуляция фактических затрат за 2022г.
по начислению

		Восточный д.4
№п/п	Наименование статей	Сумма, т. Руб.
	<i>Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2022г.</i>	101,18
	<i>Долг за ОДН (Электроэнергия) на 01.01.2022г.</i>	5,80
	<i>Долг за ОДН(ХВС) на 01.01.2022г.</i>	0,38
	<i>Долг ОДН (ГВС) на 01.01.2022г.</i>	1,20
	<i>Долг за ОДН (ВО) на 01.01.2022г.</i>	0,55
	<i>Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2022г.</i>	8,62
	<i>Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2022.</i>	117,73
	ДОХОДЫ всего по оплате	1099,62
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	945,83
	в том числе, плата населения за ОДН (Электроэнергия)	40,44
	в том числе, плата населения за ОДН(ХВС)	3,04
	в том числе, плата населения за ОДН (ГВС)	12,04
	в том числе, плата населения за ОДН (ВО)	4,88
	Обслуживание жилого фонда, прочие доходы	
	Прочие доходы	113,35
	Доходы по доставке ЕПД	0,79
	За размещение тех. оборудования	
	Обслуживание видеонаблюдения	
	Размещение рекл. щитов на наружной стене	0,55
	Платные услуги	0,88
	Уборка территории прилегающей к зданию	
	% оплаты	96,24
	ДОХОДЫ всего по начислению	1142,64
1.	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	973,13
	в том числе, плата населения за ОДН (Электроэнергия)	51,32
	в том числе, плата населения за ОДН(ХВС)	3,18
	в том числе, плата населения за ОДН (ГВС)	11,55
	в том числе, плата населения за ОДН (ВО)	5,13
1.1.	Прочие доходы	118,19
	Техническое обслуживание нежилых помещений	104,99
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора	7,13
	Доходы по доставке ЕПД	0,79
	Размещение рекл. щитов на наружной стене дома	0,60
	Размещение оборудования Ростелеком	3,80
	Платные услуги	0,88

	РАСХОДЫ, всего по начислению	1116,37
	Прямые расходы	822,69
1	Обслуживание лифтов	178,26
2	ФОТ рабочих	255,62
3	Страховые взносы	59,03
4	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	14,40
5	Текущий ремонт (по начислению)	23,60
	Ремонт инженерных систем	23,60
6	Услуги сторонних организаций (Услуги СЭС, услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	280,18
	Транспортные расходы (сторонний)	9,81
	Вывоз и уборка снега	0,39
	Установка узла и приборов учета т/э	234,75
	Дизинсекция	4,92
	Страхование отв-ти 3-их лиц	0,80
	Сопровождение сайта	0,23
	Проверка вент. каналов	3,61
	Талоны на мусор самовывоз	1,07
	Техническое обслуживание АПС	24,60
7	Прочие прямые расходы	11,60
	Охрана труда	8,36
	Обучение персонала/ мед. осмотр	1,36
	Инвентарь	4,53
	Спец. одежда	0,55
	Моющие (синтетические)	1,15
	Прочее	0,77
	Оплата бол. Листов за счет раб-ля	3,24
8	Общезксплуатационные расходы	242,93
9	Услуги МУП РАЦ	40,72
10	ФОТ РС и С	160,96
11	Страховые взносы	30,68
12	Расходы на содержание офиса	0,38
	Коммунальные услуги (электроэнергия)	0,38
13	Прочие общезксплуатационные расходы	10,19
	Компенсация транспорта	0,60
	Информационно техническое сопровождение (1С, консультант)	0,14
	Командировочные (суточные)	0,44
	Размещение информационных материалов в СМИ	1,01
	Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей	1,50
	Услуги почты	0,55
	Услуги банка	1,10
	Услуги телефонной связи	1,48
	Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины	2,74
	Отчет по окружающей среде, негат. Возд.	0,63
14	Налог УСН	10,69
15	ОДН (Электроэнергия)	40,06
16	ОДН (ХВС)	1,56
17	ОДН (ГВС)	12,18
18	ОДН (ВО)	3,03
19	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	26,27
20	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2023г.	128,48

Калькуляция фактических затрат за 2022г.
по начислению

		Восточный д.5
№п/п	Наименование статей	Сумма, т. Руб.
	<i>Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2022г.</i>	134,00
	<i>Долг за ОДН (Электроэнергия) на 01.01.2022г.</i>	7,69
	<i>Долг за ОДН(ХВС) на 01.01.2022г.</i>	0,50
	<i>Долг ОДН (ГВС) на 01.01.2022г.</i>	1,59
	<i>Долг за ОДН (ВО) на 01.01.2022г.</i>	0,73
	<i>Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2022г.</i>	
	<i>Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2022.</i>	144,51
	ДОХОДЫ всего по оплате	1562,05
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	1252,65
	в том числе, плата населения за ОДН (Электроэнергия)	53,66
	в том числе, плата населения за ОДН(ХВС)	4,04
	в том числе, плата населения за ОДН (ГВС)	15,95
	в том числе, плата населения за ОДН (ВО)	6,44
	Обслуживание жилого фонда, прочие доходы	
	Прочие доходы	255,74
	Техническое обслуживание нежилых помещений	
	Доходы по доставке ЕПД	1,05
	За размещение тех. оборудования	240,00
	Обслуживание видеонаблюдения	
	Размещение рекл. щитов на наружной стене	0,55
	Платные услуги	0,20
	% оплаты	96,92
	ДОХОДЫ всего по начислению	1611,76
1.	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	1288,81
	в том числе, плата населения за ОДН (Электроэнергия)	67,96
	в том числе, плата населения за ОДН(ХВС)	4,21
	в том числе, плата населения за ОДН (ГВС)	15,32
	в том числе, плата населения за ОДН (ВО)	6,81
1.1.	Прочие доходы	254,99
	Техническое обслуживание нежилых помещений	
	Вознаграждение 4% по приему платежей за	9,44
	За размещение тех. оборудования	240,00
	Обслуживание видеонаблюдения	
	Размещение рекл. щитов на наружной стене дома	0,60
	Размещение оборудования Ростелеком	3,70
	Платные услуги	0,20
	Уборка территории прилегающей к зданию	

	РАСХОДЫ, всего по начислению	1209,27
	Прямые расходы	820,28
1	Обслуживание лифтов	236,09
2	ФОТ рабочих	338,54
3	Страховые взносы	78,16
4	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	19,08
5	Текущий ремонт (по начислению)	51,51
	Ремонт термошва (температурный)	
	Ремонт межпанельных швов	20,26
	Ремонт кровли	
	Ремонт инженерных систем	31,25
6	Услуги сторонних организаций (Услуги СЭС, услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	81,52
	Транспортные расходы (сторонний)	12,99
	Вывоз и уборка снега	0,53
	Ремонт инструмента	
	Страхование отв-ти 3-их лиц	1,07
	Сопровождение сайта	0,32
	Участие в семинаре	
	Ремонт общедомовых приборов	
	Проверка вент. каналов	4,78
	Талоны на мусор самовывоз	1,42
	Гос. проверка счетчиков т/э	29,29
	Техническое обслуживание АПС	24,60
7	Прочие прямые расходы	15,38
	Охрана труда	11,08
	Обучение персонала/ мед. осмотр	1,80
	Инвентарь	6,00
	Спец. одежда	0,73
	Моющие (синтетические)	1,53
	Прочее	1,02
	Оплата бол. Листов за счет раб-ля	4,30
8	Общезксплуатационные расходы	321,79
9	Услуги МУП РАЦ	53,94
10	ФОТ РС и С	213,17
11	Страховые взносы	40,65
12	Расходы на содержание офиса	0,50
	Коммунальные услуги (электроэнергия)	0,50
13	Прочие общезксплуатационные расходы	13,53
	Компенсация транспорта	0,80
	Информационно техническое сопровождение (1С, консультант)	0,19
	Оргтехника	
	Командировочные (суточные)	0,60
	Размещение информационных материалов в СМИ	1,32
	Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей	2,00
	Услуги почты	0,72
	Услуги банка	1,46
	Услуги телефонной связи	1,96
	Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины	3,64
	Отчет по окружающей среде, негат. Возд.	0,84
14	Налог за негативное воздействие на окружающую среду	
14	Налог УСН	14,16
15	ОДН (Электроэнергия)	53,04
16	ОДН (ХВС)	2,05
17	ОДН (ГВС)	16,14
18	ОДН (ВО)	4,01
19	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	402,49
20	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2023г.	170,16

Калькуляция фактических затрат за 2022г.
по начислению

№п/п	Наименование статей	Восточный д.8 Сумма, т. Руб.
	<i>Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2022г.</i>	262,30
	<i>Долг за ОДН (Электроэнергия) на 01.01.2022г.</i>	15,05
	<i>Долг за ОДН(ХВС) на 01.01.2022г.</i>	0,98
	<i>Долг ОДН (ГВС) на 01.01.2022г.</i>	3,12
	<i>Долг за ОДН (ВО) на 01.01.2022г.</i>	1,44
	<i>Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2022г.</i>	0,00
	<i>Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2022.</i>	282,89
	ДОХОДЫ всего по оплате	2588,94
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	2452,06
	в том числе, плата населения за ОДН (Электроэнергия)	104,83
	в том числе, плата населения за ОДН(ХВС)	7,89
	в том числе, плата населения за ОДН (ГВС)	31,22
	в том числе, плата населения за ОДН (ВО)	12,62
	Обслуживание жилого фонда, прочие доходы	
	Прочие доходы	32,05
	Техническое обслуживание нежилых помещений	
	Доходы по доставке ЕПД	2,05
	За размещение тех. оборудования	
	Обслуживание видеонаблюдения	
	Размещение рекл. щитов на наружной стене дома	2,75
	Размещение оборудования	7,30
	Платные услуги	0,15
	Уборка территории прилегающей к зданию	
	% оплаты	96,36
	ДОХОДЫ всего по начислению	2686,86
1.	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	2522,84
	в том числе, плата населения за ОДН (Электроэнергия)	133,03
	в том числе, плата населения за ОДН(ХВС)	8,25
	в том числе, плата населения за ОДН (ГВС)	29,98
	в том числе, плата населения за ОДН (ВО)	13,31
	Обслуживание жилого фонда, прочие доходы	
1.1.	Прочие доходы	30,99
	Техническое обслуживание нежилых помещений	
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора	18,49
	Доходы по доставке ЕПД	2,05
	За размещение тех. оборудования	
	Обслуживание видеонаблюдения	
	Размещение рекл. щитов на наружной стене дома	3,00
	Размещение оборудования Ростелеком	7,30
	Платные услуги	0,15
	Уборка территории прилегающей к зданию	

	РАСХОДЫ, всего по начислению	3024,26
	Прямые расходы	2262,66
1	Обслуживание лифтов	462,14
2	ФОТ рабочих	662,69
3	Страховые взносы	153,02
4	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	37,34
5	Текущий ремонт (по начислению)	850,49
	Ремонт термошва (температурный)	
	Ремонт межпанельных швов	23,62
	Ремонт кровли	
	Ремонт входа на кровлю	22,50
	Смена поручней	
	Установка пандуса	
	Установка пластиковых окон	700,00
6	Услуги сторонних организаций (Услуги СЭС, услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	66,88
	Транспортные расходы (сторонний)	25,42
	Вывоз и уборка снега	1,02
	Ремонт инструмента	
	Страхование отв-ти 3-их лиц	2,08
	Сопровождение сайта	0,60
	Участие в семинаре	
	Ремонт общедомовых приборов	3,25
	Проверка вент. каналов	9,35
	Талоны на мусор самовывоз	2,78
	Гос. проверка счетчиков т/э	
	Техническое обслуживание АПС	
7	Прочие прямые расходы	30,10
	Охрана труда	21,70
	Обучение персонала/ мед. осмотр	3,53
	Инвентарь	11,75
	Спец. одежда	1,45
	Моющие (синтетические)	2,99
	Прочее	1,98
	Оплата бол. Листов за счет раб-ля	8,40
8	Общезксплуатационные расходы	630,05
9	Услуги МУП РАЦ	105,58
10	ФОТ РС и С	417,28
11	Страховые взносы	79,57
12	Расходы на содержание офиса	0,99
	Коммунальные услуги (электроэнергия)	0,99
13	Прочие общезксплуатационные расходы	26,63
	Компенсация транспорта	1,71
	Информационно техническое сопровождение (1С, консультант)	0,38
	Оргтехника	
	Командировочные (суточные)	1,15
	Размещение информационных материалов в СМИ	2,61
	Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей	3,90
	Услуги почты	1,42
	Услуги банка	2,86
	Услуги телефонной связи	3,84
	Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины	7,12
	Отчет по окружающей среде, негат. Возд.	1,64
14	Налог УСН	27,72
15	ОДН (Электроэнергия)	103,83
16	ОДН (ХВС)	4,04
17	ОДН (ГВС)	31,58
18	ОДН (ВО)	7,85
19	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	-337,40
20	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2023г.	333,08