

**Смета доходов и расходов
по ООО "УК Народная"**

на второе полугодие 2022 года.

№ п/п	Наименование статей	ед. изм	План		сумма, тыс. руб.
			кол-во	тариф	
	Доходы	т.р.			16 055,66
1	Содержание и ремонт жилого фонда, в том числе	т.м2	94,46		15 105,06
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	80,42		11 944,80
	- МКД высотки	т.м2	14,04		2 244,35
	- ОДН (Электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.м2			915,91
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	847,06		120,95
3	Платные услуги	т.р.			10,00
4	Аренда	т.р.			206,10
	Размещение тех. оборудования	т.р.			45,00
	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.			120,00
	Размещение реклам. Конструкций в подъезде	т.р.			27,00
	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дома	т.р.			14,10
5	Прочие доходы:	т.р.			613,55
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	1561	1р./за шт.	9,36
	Возмещение 4%	т.р.			604,19
	Расходы	т.р.			16 055,66
	Прямые расходы	т.р.			11 765,34
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	117,53	3,24	2 280,71
2	ФОТ рабочих	чел.	28,00	25318,45 руб ср.з/п	4 317,30
3	Отчисления (30.2%)	%	30,2		1 303,82
4	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.		9.15 т. р.\мес.	54,85
5	Текущий ремонт:	т.р.			3 304,20
5,1	Ремонт отмостки	т.р.			1 200,00
5,2	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	160	750 р./м.п	120,00
5,3	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	117	850р. /м2	100,00
5,4	Ремонт подъездов (косметический):	шт	3	200 т.р.	1 000,00
5,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			884,20
	- ремонт электрооборудования	т.р.		73,68 т.р.\мес.	442,10
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.		73,68 т.р.\мес.	442,10
6	Услуги сторонних организаций:				271,88
	-транспорт	т.р.		1.66 т.р.\мес.	110,00
	- страхование отв. 3-х лиц, отв.-ти ЖЭУ и рем. строит орг-ций	т.р.			6,88
	вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.			5,00
	- гос. проверка т\счетчиков, проверка узла учета	т.р.	3 сч.	50 т.р./шт.	150,00
7	Прочие прямые расходы:	т.р.			232,58
	синтетические моющие средства	т.р.		3 т.р./ мес.	72,29
	инвентарь	т.р.			150,00
7,1	Оплата больничных листов за счет работодателя	т.р.			10,29

Общезксплуатационные расходы:				т.р.		3 210,85
8	Отчисление МУП РАЦ	т.р.	4%			604,20
9	- ФОТ РС и С	чел	8 ст. / 13 чел.	23670,64 руб. ср.з/п		1 874,00
10	- отчисления (30.2%)	%	30,2			565,95
11	Расходы на содержание офиса					4,50
	-электроэнергия	кВт				4,50
12	Прочие общезксплуатационные расходы					162,20
	Компенс. за использование личного ав/транспорта	т.р.		1.2 т.р /мес		7,20
	Программное обеспечение :	т.р.		6.66 т.р/м		40,00
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей	т.р.		1.67 т.р./ мес		10,00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров	т.р.		4,17 т.р./мес.		25,00
	Услуги почты	т.р.		1 т.р./мес.		6,00
	Услуги банка	т.р.		4.17 т.р./ мес.		25,00
	Услуги тел. связи	т.р.		2.5 т.р/мес		15,00
	Командировочные расходы (суточные)	т.р.				15,00
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.				4,00
13	ОДН (Электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.				915,91
14	Налог по негативному воздействию	т.р.				3,00
15	Налог УСНО 1%	т.р.	1%			160,56
16	Финансовый результат					0,00

Директор ООО "УК Народная"

Экономист ООО "УК Народная"

Н.И.Сотникова

Е.И. Анисимова

План работ по текущему ремонту на 2 полугодие 2022 г. ООО "УК Народная"

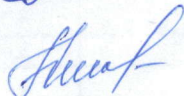
№ п/п	Наименование статей	ед. ИЗМ	План		
			КОЛ-ВО	тариф	сумма, тыс.руб
5	Текущий ремонт:	т.р.			3 304,20
5,1	Ремонт отмостки	т.р.			1 200,00
5,2	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	160	750 р./м.п	120,00
5,3	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	117	850р./м2	100,00
5,4	Ремонт подъездов (косметический):	шт	5	200 т.р.	1 000,00
5,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			884,20
	- ремонт электрооборудования	т.р.		73,68 т.р./мес.	442,10
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.		73,68 т.р./мес.	442,10

Директор ООО "УК Народная"



Н.И.Сотникова

Экономист ООО "УК Народная"



Е.И. Анисимова