

Калькуляция фактических затрат за 2021г.
по начислению

		Восточный д.8
№п/п	Наименование статей	Сумма, т. Руб.
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2021г.	229,46
	Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2021г.	0,00
	Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2021.	229,46
	ДОХОДЫ всего по оплате	2448,17
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	2240,89
	в том числе, плата населения за ОДН	177,35
	Прочие доходы	29,93
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора	15,27
	Доходы по доставке ЕПД	1,97
	Размещение рекл. щитов на наружной стене дома	3,50
	Размещение оборудования	8,40
	Платные услуги	0,79
	% оплаты	103,92
	ДОХОДЫ всего по начислению	2355,72
1.	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	2144,88
	в том числе, плата населения за ОДН	177,16
1.1.	Прочие доходы	33,68
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора	18,26
	Доходы по доставке ЕПД	1,97
	Обслуживание видеонаблюдения	2,46
	Размещение рекл. щитов на наружной стене дома	3,00
	Размещение оборудования Ростелеком	7,20
	Платные услуги	0,79
	РАСХОДЫ , всего по начислению	2136,68
	Прямые расходы	1425,74
1	Обслуживание лифтов	453,18
2	ФОТ рабочих	620,37
3	Страховые взносы	187,35
4	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	35,77

5	Текущий ремонт (по начислению)	45,57
	<i>Ремонт инженерных систем</i>	45,57
6	Услуги сторонних организаций (Услуги СЭС, услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	58,79
	<i>Транспортные расходы (сторонний)</i>	20,35
	<i>Дизинсекция</i>	12,33
	<i>Ремонт инструмента</i>	0,25
	<i>Сопровождение сайта</i>	0,60
	<i>Участие в семинаре</i>	5,90
	<i>Ремонт приборов учета т/э</i>	
	<i>Проверка вент. каналов</i>	8,44
	<i>Талоны на мусор самовывоз</i>	1,51
	<i>Приемка люминисцентных ламп</i>	0,06
7	Прочие прямые расходы	24,71
	<i>Охрана труда</i>	17,37
	<i>Обучение персонала/ мед. осмотр</i>	4,05
	<i>Инвентарь</i>	7,73
	<i>Спец. одежда</i>	0,89
	<i>Моющие (синтетические)</i>	1,52
	<i>Прочее</i>	3,18
	<i>Оплата бол. Листов за счет раб-ля</i>	3,29
8	Общезксплуатационные расходы	540,73
9	Услуги МУП РАЦ	94,13
10	ФОТ РС и С	322,41
11	Страховые взносы	97,37
12	Расходы на содержание офиса	0,83
	<i>Коммунальные услуги (электроэнергия)</i>	0,83
13	Прочие общезксплуатационные расходы	25,99
	<i>Компенсация транспорта</i>	1,30
	<i>Информационно техническое сопровождение (1С, консультант)</i>	8,14
	<i>Оргтехника</i>	0,08
	<i>Командировочные (суточные)</i>	2,08
	<i>Размещение информационных материалов в СМИ</i>	2,05
	<i>Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей</i>	1,50
	<i>Услуги почты</i>	1,11
	<i>Услуги банка</i>	3,06
	<i>Услуги телефонной связи</i>	3,83
	<i>Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины</i>	1,38
	<i>Отчет по окружающей среде, негат. Возд.</i>	1,54
14	Налог за негативное воздействие на окружающую среду	0,02
15	Налог УСН	24,57
16	ОДН (Электроэнергия, ХВС, ГВС, ВО)	145,62
	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	219,04
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2022г.	133,45

Калькуляция фактических затрат за 2021г.
по начислению

		Восточный д.4
№п/п	Наименование статей	Сумма, т. Руб.
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2021г.	125,71
	Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2021г.	10,73
	Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2021.	136,44
	ДОХОДЫ всего по оплате	1054,14
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	905,50
	в том числе, плата населения за ОДН	68,42
	Прочие доходы	80,22
	Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)	68,12
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора	5,89
	Доходы по доставке ЕПД	0,75
	Размещение рекл. щитов на наружной стене дома	0,65
	Размещение оборудования	4,50
	% оплаты	98,74
	ДОХОДЫ всего по начислению	1067,54
1.	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	908,86
	в том числе, плата населения за ОДН	68,34
1.1.	Прочие доходы	90,34
	Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)	77,19
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора	7,04
	Доходы по доставке ЕПД	0,76
	Обслуживание видеонаблюдения	0,94
	Размещение рекл. щитов на наружной стене дома	0,50
	Размещение оборудования Ростелеком	3,60
	РАСХОДЫ , всего по начислению	824,03
	Прямые расходы	549,78
1	Обслуживание лифтов	174,80
2	ФОТ рабочих	239,30
3	Страховые взносы	72,27
4	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	13,80
5	Текущий ремонт (по начислению)	17,58
	Ремонт инженерных систем	17,58

6	Услуги сторонних организаций (Услуги СЭС, услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	22,49
	<i>Транспортные расходы (сторонний)</i>	7,85
	<i>Вывоз и уборка снега</i>	1,22
	<i>Дизинсекция</i>	4,76
	<i>Ремонт инструмента</i>	0,09
	<i>Сопровождение сайта</i>	0,23
	<i>Участие в семинаре</i>	2,27
	<i>Проверка вент. каналов</i>	3,07
	<i>Талоны на мусор самовывоз</i>	0,58
	<i>Приемка люминисцентных ламп</i>	0,02
7	Прочие прямые расходы	9,54
	<i>Охрана труда</i>	6,69
	<i>Обучение персонала/ мед. осмотр</i>	1,56
	<i>Инвентарь</i>	2,98
	<i>Спец. одежда</i>	0,34
	<i>Моющие (синтетические)</i>	0,59
	<i>Прочее</i>	1,22
	<i>Оплата бол. Листов за счет раб-ля</i>	1,29
8	Общезксплуатационные расходы	208,59
9	Услуги МУП РАЦ	36,31
10	ФОТ РС и С	124,36
11	Страховые взносы	37,56
12	Расходы на содержание офиса	0,32
	<i>Коммунальные услуги (электроэнергия)</i>	0,32
13	Прочие общезксплуатационные расходы	10,04
	<i>Компенсация транспорта</i>	0,50
	<i>Информационно техническое сопровождение (1С, консультант)</i>	3,14
	<i>Оргтехника</i>	0,03
	<i>Командировочные (суточные)</i>	0,80
	<i>Размещение информационных материалов в СМИ</i>	0,79
	<i>Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей</i>	0,60
	<i>Услуги почты</i>	0,43
	<i>Услуги банка</i>	1,18
	<i>Услуги телефонной связи</i>	1,48
	<i>Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины</i>	0,53
	<i>Отчет по окружающей среде, негат. Возд.</i>	0,59
14	Налог за негативное воздействие на окружающую среду	0,01
15	Налог УСН	9,48
16	ОДН (Электроэнергия, ХВС, ГВС, ВО)	56,17
	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	243,51
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2022г.	129,07

Калькуляция фактических затрат за 2021г.
по начислению

№п/п	Наименование статей	Восточный д.5 Сумма,г. Руб.
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2021г.	124,10
	Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2021г.	0,00
	Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2021.	124,10
	ДОХОДЫ всего по оплате	1502,48
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	1177,52
	в том числе, плата населения за ОДН	90,60
	Прочие доходы	234,36
	<i>Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора</i>	7,80
	<i>Доходы по доставке ЕПД</i>	1,01
	<i>За размещение тех. оборудования</i>	220,00
	<i>Размещение рекл. щитов на наружной стене дома</i>	0,65
	<i>Размещение оборудования</i>	4,50
	<i>Платные услуги</i>	0,40
	% оплаты	94,91
	ДОХОДЫ всего по начислению	1583,12
1.	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	1236,45
	в том числе, плата населения за ОДН	90,51
1.1.	Прочие доходы	256,16
	<i>Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора</i>	9,34
	<i>Доходы по доставке ЕПД</i>	1,01
	<i>За размещение тех. оборудования</i>	240,00
	<i>Обслуживание видеонаблюдения</i>	1,26
	<i>Размещение рекл. щитов на наружной стене дома</i>	0,55
	<i>Размещение оборудования Ростелеком</i>	3,60
	<i>Платные услуги</i>	0,40
	РАСХОДЫ , всего по начислению	1091,59
	Прямые расходы	728,34
1	Обслуживание лифтов	231,51
2	ФОТ рабочих	316,92
3	Страховые взносы	95,71
4	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	18,28
5	Текущий ремонт (по начислению)	23,28
	<i>Ремонт инженерных систем</i>	23,28

6	Услуги сторонних организаций (Услуги СЭС, услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	30,02
	<i>Транспортные расходы (сторонний)</i>	10,39
	<i>Вывоз и уборка снега</i>	1,61
	<i>Дизинсекция</i>	6,30
	<i>Ремонт инструмента</i>	0,13
	<i>Сопровождение сайта</i>	0,32
	<i>Участие в семинаре</i>	3,01
	<i>Проверка вент. каналов</i>	4,28
	<i>Талоны на мусор самовывоз</i>	0,77
	<i>Приемка люминисцентных ламп</i>	0,03
7	Прочие прямые расходы	12,62
	<i>Охрана труда</i>	8,86
	<i>Обучение персонала/ мед. осмотр</i>	2,07
	<i>Инвентарь</i>	3,94
	<i>Спец. одежда</i>	0,45
	<i>Моющие (синтетические)</i>	0,78
	<i>Прочее</i>	1,62
	<i>Оплата бол. Листов за счет раб-ля</i>	1,69
8	Общезксплуатационные расходы	276,30
9	Услуги МУП РАЦ	48,09
10	ФОТ РС и С	164,71
11	Страховые взносы	49,74
12	Расходы на содержание офиса	0,42
	<i>Коммунальные услуги (электроэнергия)</i>	0,42
13	Прочие общезксплуатационные расходы	13,34
	<i>Компенсация транспорта</i>	0,69
	<i>Информационно техническое сопровождение (1С, консультант)</i>	4,15
	<i>Оргтехника</i>	0,04
	<i>Командировочные (суточные)</i>	1,06
	<i>Размещение информационных материалов в СМИ</i>	1,05
	<i>Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей</i>	0,80
	<i>Услуги почты</i>	0,57
	<i>Услуги банка</i>	1,57
	<i>Услуги телефонной связи</i>	1,96
	<i>Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины</i>	0,71
	<i>Отчет по окружающей среде, негат. Возд.</i>	0,78
14	Налог за негативное воздействие на окружающую среду	0,01
15	Налог УСН	12,55
16	ОДН (Электроэнергия, ХВС, ГВС, ВО)	74,39
	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	491,53
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2022г.	183,03

Калькуляция фактических затрат за 2021г.
по начислению

№п/п	Наименование статей	Восточный д.9 Сумма,г. Руб.
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2021г.	301,03
	Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2021г.	1,15
	Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2021.	302,18
	ДОХОДЫ всего по оплате	2920,33
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	2623,07
	в том числе, плата населения за ОДН	208,53
	Прочие доходы	88,73
	Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)	49,54
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора	17,95
	Доходы по доставке ЕПД	2,31
	Размещение рекл. щитов на наружной стене дома	4,50
	Размещение оборудования	13,50
	Платные услуги	0,93
	% оплаты	103,73
	ДОХОДЫ всего по начислению	2815,33
1.	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	2521,87
	в том числе, плата населения за ОДН	208,31
1.1.	Прочие доходы	85,15
	Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)	43,15
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора	21,47
	Доходы по доставке ЕПД	2,31
	Обслуживание видеонаблюдения	2,89
	Размещение рекл. щитов на наружной стене дома	3,60
	Размещение оборудования Ростелеком	10,80
	Платные услуги	0,93
	РАСХОДЫ , всего по начислению	2613,76
	Прямые расходы	1777,96
1	Обслуживание лифтов	532,85
2	ФОТ рабочих	729,43
3	Страховые взносы	220,29
4	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	42,06

5	Текущий ремонт (по начислению)	155,17
	Ремонт межпанельных швов	101,59
	Ремонт инженерных систем	53,58
6	Услуги сторонних организаций (Услуги СЭС, услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	69,11
	Транспортные расходы (сторонний)	23,92
	Дизинсекция	14,50
	Ремонт инструмента	0,29
	Страхование отв-ти 3-их лиц	2,49
	Сопровождение сайта	0,71
	Участие в семинаре	6,93
	Проверка вент. каналов	9,90
	Талоны на мусор самовывоз	1,77
	Приемка люминисцентных ламп	0,07
7	Прочие прямые расходы	29,05
	Охрана труда	20,40
	Обучение персонала/ мед. осмотр	4,76
	Инвентарь	9,08
	Спец. одежда	1,04
	Моющие (синтетические)	1,79
	Прочее	3,73
	Оплата бол. Листов за счет раб-ля	3,89
8	Общезксплуатационные расходы	635,67
9	Услуги МУП РАЦ	110,68
10	ФОТ РС и С	379,09
11	Страховые взносы	114,47
12	Расходы на содержание офиса	0,97
	Коммунальные услуги (электроэнергия)	0,97
13	Прочие общезксплуатационные расходы	30,46
	Компенсация транспорта	1,49
	Информационно техническое сопровождение (1С, консультант)	9,57
	Оргтехника	0,10
	Командировочные (суточные)	2,45
	Размещение информационных материалов в СМИ	2,40
	Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей	1,70
	Услуги почты	1,30
	Услуги банка	3,61
	Услуги телефонной связи	4,51
	Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины	1,62
	Отчет по окружающей среде, негат. Возд.	1,81
14	Налог за негативное воздействие на окружающую среду	0,02
15	Налог УСН	28,89
16	ОДН (Электроэнергия, ХВС, ГВС, ВО)	171,22
	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	201,57
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2022г.	199,83

Калькуляция фактических затрат за 2021г.
по начислению

		Восточный д.10
№п/п	Наименование статей	Сумма,т. Руб.
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2021г.	472,04
	Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2021г.	20,51
	Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2021.	492,55
	ДОХОДЫ всего по оплате	3851,95
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	3472,87
	в том числе, плата населения за ОДН	277,85
	Прочие доходы	101,23
	<i>Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)</i>	54,70
	<i>Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора</i>	23,92
	<i>Доходы по доставке ЕПД</i>	3,08
	<i>Размещение рекл. щитов на наружной стене дома</i>	4,80
	<i>Размещение оборудования</i>	13,50
	<i>Платные услуги</i>	1,23
	% оплаты	102,88
	ДОХОДЫ всего по начислению	3744,06
1.	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	3360,12
	в том числе, плата населения за ОДН	277,56
1.1.	Прочие доходы	106,38
	<i>Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)</i>	54,01
	<i>Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора</i>	28,61
	<i>Доходы по доставке ЕПД</i>	3,08
	<i>Обслуживание видеонаблюдения</i>	3,85
	<i>Размещение рекл. щитов на наружной стене дома</i>	4,80
	<i>Размещение оборудования Ростелеком</i>	10,80
	<i>Платные услуги</i>	1,23
	РАСХОДЫ , всего по начислению	3353,37
	Прямые расходы	2239,50
1	Обслуживание лифтов	710,00
2	ФОТ рабочих	971,94
3	Страховые взносы	293,53
4	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	56,06

5	Текущий ремонт (по начислению)	71,39
	<i>Ремонт инженерных систем</i>	71,39
6	Услуги сторонних организаций (Услуги СЭС, услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	97,86
	<i>Транспортные расходы (сторонний)</i>	31,88
	<i>Дизинсекция</i>	19,32
	<i>Ремонт инструмента</i>	0,38
	<i>Сопровождение сайта</i>	0,94
	<i>Участие в семинаре</i>	9,24
	<i>Проверка вент. каналов</i>	13,10
	<i>Талоны на мусор самовывоз</i>	2,36
	<i>Приемка люминисцентных ламп</i>	0,08
7	Прочие прямые расходы	38,72
	<i>Охрана труда</i>	27,18
	<i>Обучение персонала/ мед. осмотр</i>	6,35
	<i>Инвентарь</i>	12,09
	<i>Спец. одежда</i>	1,39
	<i>Моющие (синтетические)</i>	2,38
	<i>Прочее</i>	4,97
	<i>Оплата бол. Листов за счет раб-ля</i>	5,19
8	Общезксплуатационные расходы	847,20
9	Услуги МУП РАЦ	147,47
10	ФОТ РС и С	505,12
11	Страховые взносы	152,55
12	Расходы на содержание офиса	1,30
	<i>Коммунальные услуги (электроэнергия)</i>	1,30
13	Прочие общезксплуатационные расходы	40,76
	<i>Компенсация транспорта</i>	2,10
	<i>Информационно техническое сопровождение (1С, консультант)</i>	12,75
	<i>Оргтехника</i>	0,12
	<i>Командировочные (суточные)</i>	3,27
	<i>Размещение информационных материалов в СМИ</i>	3,21
	<i>Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей</i>	2,30
	<i>Услуги почты</i>	1,74
	<i>Услуги банка</i>	4,81
	<i>Услуги телефонной связи</i>	6,00
	<i>Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины</i>	2,17
	<i>Отчет по окружающей среде, негат. Возд.</i>	2,41
14	Налог за негативное воздействие на окружающую среду	0,03
15	Налог УСН	38,50
16	ОДН (Электроэнергия, ХВС, ГВС, ВО)	228,14
	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	390,69
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2022г.	359,29

Калькуляция фактических затрат за 2021г.
по начислению

		Восточный д.11
№п/п	Наименование статей	Сумма,т. Руб.
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2021г.	295,58
	Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2021г.	0,00
	Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2021.	295,58
	ДОХОДЫ всего по оплате	2909,10
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	2659,04
	в том числе, плата населения за ОДН	211,46
	Прочие доходы	38,60
	<i>Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора</i>	18,21
	<i>Доходы по доставке ЕПД</i>	2,35
	<i>Размещение рекл. щитов на наружной стене дома</i>	3,60
	<i>Размещение оборудования</i>	13,50
	<i>Платные услуги</i>	0,94
	% оплаты	107,54
	ДОХОДЫ всего по начислению	2705,15
1.	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	2451,51
	в том числе, плата населения за ОДН	211,24
1.1.	Прочие доходы	42,40
	<i>Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора</i>	21,78
	<i>Доходы по доставке ЕПД</i>	2,35
	<i>Обслуживание видеонаблюдения</i>	2,93
	<i>Размещение рекл. щитов на наружной стене дома</i>	3,60
	<i>Размещение оборудования Ростелеком</i>	10,80
	<i>Платные услуги</i>	0,94
	РАСХОДЫ , всего по начислению	3549,26
	Прямые расходы	2701,53
1	Обслуживание лифтов	540,35
2	ФОТ рабочих	739,70
3	Страховые взносы	223,39
4	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	42,65
5	Текущий ремонт (по начислению)	1055,15
	<i>Ремонт инженерных систем</i>	54,33
	<i>Ремонт подъездов</i>	700,74

	Смена тамбурных дверей	300,08
6	Услуги сторонних организаций (Услуги СЭС, услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	70,88
	Транспортные расходы (сторонний)	24,26
	Дизинсекция	14,70
	Ремонт инструмента	0,29
	Сопровождение сайта	0,72
	Участие в семинаре	7,03
	Проверка вент. каналов	10,85
	Талоны на мусор самовывоз	1,80
	Приемка люминисцентных ламп	0,07
7	Прочие прямые расходы	29,41
	Охрана труда	20,69
	Обучение персонала/ мед. осмотр	4,83
	Инвентарь	9,20
	Спец. одежда	1,06
	Моющие (синтетические)	1,81
	Прочее	3,79
	Оплата бол. Листов за счет раб-ля	3,89
8	Общез эксплуатационные расходы	644,78
9	Услуги МУП РАЦ	112,23
10	ФОТ РС и С	384,42
11	Страховые взносы	116,10
12	Расходы на содержание офиса	0,99
	Коммунальные услуги (электроэнергия)	0,99
13	Прочие общез эксплуатационные расходы	31,04
	Компенсация транспорта	1,58
	Информационно техническое сопровождение (1С, консультант)	9,70
	Оргтехника	0,10
	Командировочные (суточные)	2,49
	Размещение информационных материалов в СМИ	2,44
	Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей	1,80
	Услуги почты	1,32
	Услуги банка	3,66
	Услуги телефонной связи	4,57
	Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины	1,65
	Отчет по окружающей среде, негат. Возд.	1,83
14	Налог за негативное воздействие на окружающую среду	0,02
15	Налог УСН	29,30
16	ОДН (Электроэнергия, ХВС, ГВС, ВО)	173,63
	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	-844,11
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2022г.	88,05

Калькуляция фактических затрат за 2021г.
по начислению

№п/п	Наименование статей	Восточный д.11а Сумма, т. Руб.
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2021г.	222,12
	Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2021г.	0,00
	Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2021.	222,12
	ДОХОДЫ всего по оплате	2013,22
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	1811,50
	в том числе, плата населения за ОДН	142,32
	Прочие доходы	59,40
	<i>Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)</i>	34,74
	<i>Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора</i>	12,25
	<i>Доходы по доставке ЕПД</i>	1,58
	<i>Обслуживание видеонаблюдения</i>	
	<i>Размещение рекл. щитов на наружной стене дома</i>	2,40
	<i>Размещение оборудования</i>	7,80
	<i>Платные услуги</i>	0,63
	% оплаты	104,65
	ДОХОДЫ всего по начислению	1923,71
1.	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	1723,54
	в том числе, плата населения за ОДН	142,35
1.1.	Прочие доходы	57,82
	<i>Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)</i>	29,36
	<i>Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора</i>	14,68
	<i>Доходы по доставке ЕПД</i>	1,58
	<i>Обслуживание видеонаблюдения</i>	1,97
	<i>Размещение рекл. щитов на наружной стене дома</i>	2,40
	<i>Размещение оборудования Ростелеком</i>	7,20
	<i>Платные услуги</i>	0,63
	РАСХОДЫ , всего по начислению	2046,10
	Прямые расходы	1474,80
1	Обслуживание лифтов	364,14
2	ФОТ рабочих	498,48
3	Страховые взносы	150,54
4	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	28,74
5	Текущий ремонт (по начислению)	356,86
	<i>Ремонт инженерных систем</i>	36,61
	<i>Ремонт подъездов</i>	220,22

	Смена тамбурных дверей	100,03
6	Услуги сторонних организаций (Услуги СЭС, услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	56,27
	Транспортные расходы (сторонний)	16,35
	Дизинсекция	9,91
	Ремонт инструмента	0,20
	Сопровождение сайта	0,48
	Участие в семинаре	4,74
	Проверка вент. каналов	7,61
	Талоны на мусор самовывоз	1,21
	Приемка люминисцентных ламп	0,05
7	Прочие прямые расходы	19,77
	Охрана труда	13,93
	Обучение персонала/ мед. осмотр	3,25
	Инвентарь	6,20
	Спец. одежда	0,71
	Моющие (синтетические)	1,22
	Прочее	2,55
	Оплата бол. Листов за счет раб-ля	2,59
8	Общезксплуатационные расходы	434,53
9	Услуги МУП РАЦ	75,63
10	ФОТ РС и С	259,06
11	Страховые взносы	78,24
12	Расходы на содержание офиса	0,67
	Коммунальные услуги (электроэнергия)	0,67
13	Прочие общезксплуатационные расходы	20,93
	Компенсация транспорта	1,10
	Информационно техническое сопровождение (1С, консультант)	6,54
	Оргтехника	0,07
	Командировочные (суточные)	1,67
	Размещение информационных материалов в СМИ	1,65
	Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей	1,19
	Услуги почты	0,89
	Услуги банка	2,47
	Услуги телефонной связи	3,08
	Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины	1,11
	Отчет по окружающей среде, негат. Возд.	1,23
14	Налог за негативное воздействие на окружающую среду	0,02
15	Налог УСН	19,74
16	ОДН (Электроэнергия, ХВС, ГВС, ВО)	117,01
	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	-122,39
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2022г.	134,16

Калькуляция фактических затрат за 2021г.
по начислению

№п/п	Наименование статей	Восточный д.14 Сумма,т. Руб.
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2021г.	639,12
	Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2021г.	0,00
	Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2021.	639,12
	ДОХОДЫ всего по оплате	6345,22
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	5673,80
	в том числе, плата населения за ОДН	457,4
	Прочие доходы	214,02
	<i>Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)</i>	20,23
	<i>Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора</i>	39,38
	<i>Доходы по доставке ЕПД</i>	5,08
	<i>Обслуживание видеонаблюдения</i>	
	<i>Размещение рекл. щитов на наружной стене дома</i>	7,80
	<i>Размещение оборудования</i>	19,50
	<i>Платные услуги</i>	2,03
	Уборка территории прилегающей к зданию	120,00
	% оплаты	102,21
	ДОХОДЫ всего по начислению	6208,11
1.	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	5531,15
	в том числе, плата населения за ОДН	456,92
1.1.	Прочие доходы	220,04
	<i>Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)</i>	13,69
	<i>Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора</i>	47,11
	<i>Доходы по доставке ЕПД</i>	5,07
	<i>Обслуживание видеонаблюдения</i>	6,34
	<i>Размещение рекл. щитов на наружной стене дома</i>	7,80
	<i>Размещение оборудования Ростелеком</i>	18,00
	<i>Платные услуги</i>	2,03
	Уборка территории прилегающей к зданию	120,00
	РАСХОДЫ , всего по начислению	6190,55
	Прямые расходы	4356,97
1	Обслуживание лифтов	1168,80
2	ФОТ рабочих	1600,01
3	Страховые взносы	483,20
4	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	92,26

5	Текущий ремонт (по начислению)	798,86
	Ремонт межпанельных швов	411,34
	Ремонт инженерных систем	117,52
	Ремонт подъездов	270,00
6	Услуги сторонних организаций (Услуги СЭС, услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	150,15
	Транспортные расходы (сторонний)	52,48
	Дизинсекция	31,80
	Художественное оформление клумбы	10,56
	Ремонт инструмента	0,63
	Страхование отв-ти 3-их лиц	5,45
	Сопровождение сайта	1,55
	Участие в семинаре	15,21
	Проверка вент. каналов	20,31
	Талоны на мусор самовывоз	3,89
	Приемка люминисцентных ламп	0,14
7	Прочие прямые расходы	63,69
	Охрана труда	44,75
	Обучение персонала/ мед. осмотр	10,45
	Инвентарь	19,91
	Спец. одежда	2,28
	Моющие (синтетические)	3,92
	Прочее	8,19
	Оплата бол. Листов за счет раб-ля	8,49
8	Общезксплуатационные расходы	1394,58
9	Услуги МУП РАЦ	242,77
10	ФОТ РС и С	831,53
11	Страховые взносы	251,12
12	Расходы на содержание офиса	2,14
	Коммунальные услуги (электроэнергия)	2,14
13	Прочие общезксплуатационные расходы	67,02
	Компенсация транспорта	3,40
	Информационно техническое сопровождение (1С, консультант)	20,97
	Оргтехника	0,21
	Командировочные (суточные)	5,38
	Размещение информационных материалов в СМИ	5,28
	Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей	3,80
	Услуги почты	2,86
	Услуги банка	7,92
	Услуги телефонной связи	9,89
	Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины	3,56
	Отчет по окружающей среде, негат. Возд.	3,96
14	Налог за негативное воздействие на окружающую среду	0,05
15	Налог УСН	63,38
16	ОДН (Электроэнергия, ХВС, ГВС, ВО)	375,57
	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	17,56
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2022г.	496,47

Калькуляция фактических затрат за 2021г.
по начислению

№п/п	Наименование статей	Восточный д.15 Сумма, т. Руб.
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2021г.	119,04
	Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2021г.	11,76
	Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2021.	130,80
	ДОХОДЫ всего по оплате	831,80
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	669,44
	в том числе, плата населения за ОДН	98,30
	Прочие доходы	64,06
	Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)	52,87
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора	8,46
	Доходы по доставке ЕПД	1,09
	Размещение оборудования	1,20
	% оплаты	56,33
	ДОХОДЫ всего по начислению	1476,56
1.	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	1319,02
	в том числе, плата населения за ОДН	98,20
	Обслуживание жилого фонда, прочие доходы	
1.1.	Прочие доходы	59,34
	Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)	45,53
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора	10,12
	Доходы по доставке ЕПД	1,09
	За размещение тех. оборудования	
	Размещение оборудования Ростелеком	0,80
	РАСХОДЫ , всего по начислению	1613,36
	Прямые расходы	1219,35
1	Обслуживание лифтов	251,19
2	ФОТ рабочих	343,87
3	Страховые взносы	103,85
4	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	19,83
5	Текущий ремонт (по начислению)	454,38
	Ремонт кровли	429,12
	Ремонт инженерных систем	25,26

6	Услуги сторонних организаций (Услуги СЭС, услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	32,56
	Транспортные расходы (сторонний)	11,28
	Дизинсекция	6,83
	Ремонт инструмента	0,14
	Сопровождение сайта	0,33
	Участие в семинаре	3,27
	Ремонт приборов учета т/э	
	Проверка вент. каналов	4,65
	Талоны на мусор самовывоз	0,84
	Приемка люминисцентных ламп	0,03
7	Прочие прямые расходы	13,67
	Охрана труда	9,62
	Обучение персонала/ мед. осмотр	2,25
	Инвентарь	4,28
	Спец. одежда	0,49
	Моющие (синтетические)	0,84
	Прочее	1,76
	Оплата бол. Листов за счет раб-ля	1,80
8	Общезксплуатационные расходы	299,66
9	Услуги МУП РАЦ	52,17
10	ФОТ РС и С	178,71
11	Страховые взносы	53,97
12	Расходы на содержание офиса	0,46
	Коммунальные услуги (электроэнергия)	0,46
13	Прочие общезксплуатационные расходы	14,35
	Компенсация транспорта	0,70
	Информационно техническое сопровождение (1С, консультант)	4,51
	Оргтехника	0,05
	Командировочные (суточные)	1,16
	Размещение информационных материалов в СМИ	1,13
	Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей	0,79
	Услуги почты	0,62
	Услуги банка	1,70
	Услуги телефонной связи	2,12
	Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины	0,77
	Отчет по окружающей среде, негат. Возд.	0,85
14	Налог за негативное воздействие на окружающую среду	0,01
15	Налог УСН	13,62
16	ОДН (Электроэнергия, ХВС, ГВС, ВО)	80,72
	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	-136,80
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2022г.	768,62