

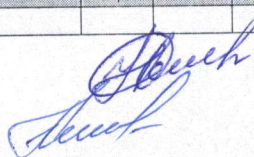
**Исполнение сметы доходов и расходов
по ООО "УК Народная"
за 2021 год**

№ п/п	Наименование статей	ед. изм	План			Факт начислено (себестоимость)			Факт по оплате (БДС), тыс.руб
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб	кол-во	тариф	сумма, тыс.руб	
	Сальдо на 01.01.2021 г.								2 387,10
	Доходы	т.м2	94,46		24 560,82	106,64		23 889,33	23 880,07
1	Содержание и ремонт жилого фонда, в том числе	т.м2	94,46		22 970,87	106,64		21 197,43	21 233,67
1,1	- МКД 9-ти этажные	т.м2	80,42		17 771,44	92,60		17 775,81	18 211,78
1,2	- МКД высотки	т.м2	14,04		3 465,12	14,04		3 421,62	3 021,89
1,3	- ОДН	т.м2			1 245,98			1 243,35	1 245,29
	- ОДН (ХВС)				65,85			77,30	74,90
	- ОДН (ГВС)				295,86			283,60	286,00
	- ОДН (ВО)				126,62			126,34	126,04
	Обслуживание жилого фонда, прочие доходы							120,00	120,00
3	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	847,06		220,21			262,93	280,20
4	Платные услуги	т.р.			20,00			7,70	7,70
5	Аренда	т.р.			412,20			349,05	337,90
	Размещение тех. оборудования	т.р.			90,00			82,80	90,00
	Размещение станции сот. радиотел. связи	т.р.			240,00			240,00	220,00
	Размещение реклам. конструкций в подъезде	т.р.			54,00				
	Размещение реклам. щитов на наружн. Стене дома	т.р.			28,20			26,25	27,90
6	Прочие доходы:	т.р.			937,53			221,63	168,37
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	1564	1р./за шт.	18,72			19,22	19,22
	Возмещение 4%	т.р.			918,81			178,41	149,15
	ООО "Крепость" услуги видеонаблюдения	т.р.						24,00	0,00
	Расходы	т.р.			24 560,82			23 491,84	25 088,75
	Прямые расходы	т.р.			17 054,18			16 546,31	16 461,14
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	117,53	3,17	4 428,75			4 426,82	4 441,82
2	ФОТ рабочих	чел.	32,00	19810,60 руб. ср.з/п	7 609,35	27,00	18693,52 руб. ср.з/п	6 060,02	5 943,37
3	Отчисления (30.2%)	%	30,2		2 298,02	30,2		1 830,13	1 794,89
4	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.			109,71			349,45	337,21
	-доска,кисти,гвозди,сверло,пена монтаж,брус,бетон,ГСМ и т.д.	т.р.						292,16	279,92
	-неповоротные колесные опоры	т.р.						57,29	57,29
5	Текущий ремонт:	т.р.			2 138,60			2 977,87	3 046,64
5,1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	370	550 р./м.п	240,00	956,1	530р./м.п	512,93	512,93
5,2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2						429,12	429,12
	- ремонт кровли подрядными организациями	м2				155	2760р./м2	429,12	429,12
5,3	Ремонт подъездов (косметический):	шт.	10	116,66 т.р.	1 167,40	10	119,60 т.р.	1 190,60	1 190,60
5,4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.		60,93 т.р./мес.	731,20			445,11	513,88
	- ремонт электрооборудования	т.р.		36,00 т.р./мес.	432,10			234,40	284,47
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.		24,92 т.р./мес.	299,10			210,71	229,41
5,5	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.						400,11	400,11
	- смена тамбурных дверей и почтовых ящиков	т.р.						400,11	400,11
6	Услуги сторонних организаций:	т.р.			293,75			700,41	707,41
	-транспорт	т.р.			20,00			198,75	198,75
	- страхование отв. 3-х лиц, отв.-ти ЖЗУ и рем. строит орг-ций	т.р.			13,75			20,66	20,66
	вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.			10,00			14,72	21,72
	- вывоз и уборка снега сторонним транспортом	т.р.			50,00			30,80	30,80
	-художественные работы	т.р.						40,00	40,00
	- гос. проверка т/счетчиков, проверка узла учета	т.р.	4 сч.	50 т.р./шт.	200,00			112,30	112,30
	- дезинсекция	т.р.						120,45	120,45
	- участие в консультационном семинаре	т.р.						57,60	57,60
	- ремонт общедомового прибора учета	т.р.						8,20	8,20
	- ремонт инструмента	т.р.						2,40	2,40
	-прием люминисцентных ламп	т.р.						0,55	0,55
	- проверка техн. состояния вент. каналов	т.р.						82,21	82,21
	- измерение уровня шума	т.р.						5,89	5,89
	- сопровождение сайта	т.р.						5,88	5,88

7	Прочие прямые расходы:	т.р.			176,00			201,61	189,80
7,1	- охрана труда, в том числе:	т.р.			136,00			169,49	157,68
	обучение персонала, мед. осмотр	т.р.			0,00			39,57	35,97
	спец. одежда	т.р.						8,65	8,65
	синтетические моющие средства	т.р.		2 т.р./мес.	24,00			14,85	14,85
	инвентарь	т.р.			92,00			75,41	67,20
	прочее (известь, веник, мешки д/мусора, отравы от тараканов)	т.р.			20,00			31,01	31,01
7,2	Оплата больничных листов за счет работодателя, мед. осмотр	т.р.			20,00			32,12	32,12
Общезксплуатационные расходы:		т.р.			5 522,71			5 282,83	5 243,53
8	Отчисление МУП РАЦ	%	4,00		918,83	4,00		919,48	923,92
9	- ФОТ РС и С	чел	8 ст. / 13 чел.	21170 руб. ср.з/п	3 302,98	8 ст. / 13 чел.	20810 руб. ср.з/п	3 149,40	3 087,00
10	- отчисления (30.2%)	%	30,2		997,50	30,2		951,12	932,27
11	Расходы на содержание офиса				9,00			8,10	8,10
	Коммунальные услуги:				9,00			8,10	8,10
	-электроэнергия	кВт			9,00			8,10	8,10
12	Прочие общезксплуатационные расходы				294,40			254,73	292,24
	Компенс. за использование личного авт/транспорта	т.р.		1.2 т.р /мес	14,40		1.2т.р /мес	12,86	12,86
	Программное обеспечение	т.р.		6.66 т.р/мес.	80,00		8.12 т.р/мес.	79,47	118,17
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей	т.р.		1.66 т.р./мес	20,00		2.81 т.р./мес.	20,00	20,00
	Оргтехника	т.р.						0,80	0,80
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров	т.р.		4.16 т.р./мес.	50,00		2.03 т.р./мес.	14,48	12,82
	Услуги почты	т.р.		1 т.р./мес.	12,00		0.85 т.р./мес.	10,84	10,81
	Услуги банка	т.р.		4.17 т.р./мес.	50,00		3.04 т.р./мес.	29,98	29,98
	Услуги тел. связи	т.р.		2.50 т.р/мес	30,00		2.62 т.р/мес	37,44	37,94
	Гос.пошлины, штрафы, нотариальные услуги,юр. услуги	т.р.						13,50	13,50
	Командировочные расходы (суточные)	т.р.			30,00			20,36	20,36
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.			8,00			15,00	15,00
13	- ОДН	т.р.			1 245,98			1012,28	1245,29
	- ОДН (ХВС)	т.р.			65,85			37,72	74,93
	- ОДН (ГВС)	т.р.			295,86			297,94	286,00
	- ОДН (ВО)	т.р.			126,62			74,54	126,04
14	Непредвиденные расходы	т.р.							1301,11
15	Налог по негативному воздействию	т.р.			6,00			0,19	0,70
16	Налог УСНО 1%	т.р.	1%		245,61			240,04	350,00
17	Финансовый результат	т.р.						157,45	
18	Сальдо на 31.12.2021				0,00				1 178,42

Директор ООО "УК Народная"

Экономист ООО "УК Народная"



Н.И.Сотникова

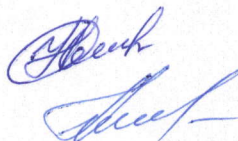
Е.И.Анисимова

**Текущий ремонт за 2021 год
ООО "УК Народная"**

			План			Факт начислено (себестоимость)			Факт по оплате (БДС), тыс. руб.
			Кол-во	Тариф	Сумма, тыс. руб	Кол-во	Тариф	Сумма, тыс. руб	
	Текущий ремонт:	т.р.			2 138,60			2 977,87	3 046,64
1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов): мкр. Восточный д.9 кв.140, мкр. Восточный д.14 кв. 45,75,91,94,95,96,98,99,139,167,184,124,262,302,430,357,410, мкр. Восточный д.8 кв.35,162; мкр. Восточный д.11а кв.142; мкр. Восточный д.11 кв.17,108	м.п	370	640 р./м.п	240,00	956,1	530р./м.п	512,93	512,93
2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2						429,12	429,12
2,1	- ремонт кровли подрядными организациями (мкр Восточный д.15)	м2				155	2760р./м.п	429,12	429,12
3	Ремонт подъездов (косметический): мкр Восточный д.11а под.3,4; мкр Восточный д.11 под. 1,2,3,4,5,6; мкр Восточный д.14 под. 12,13	шт.	10	116,74 т.р.	1 167,40	10	119,60 т.р.	1 190,60	1 190,60
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.		60,93 т.р./мес.	731,20			445,11	513,88
	- ремонт электрооборудования	т.р.		36,00 т.р./мес.	432,10			234,40	284,47
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.		24,92 т.р./мес.	299,10			210,71	229,41
5	- смена тамбурного дверного блока / замена почтовых ящиков (мкр Восточный д.11 под.1, 2, 3, 4, 5,6; д.11а под.3, 4)	т.р.			0,00			400,11	400,11

Директор ООО "УК Народная"

Экономист ООО "УК Народная"



Н.И.Сотникова

Е.И.Анисимова