

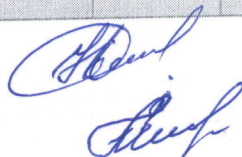
**Смета доходов и расходов  
по ООО "УК Народная"  
на второе полугодие 2021 года.**

№ п/п	Наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
<b>Доходы</b>		т.р.			12 516,90
1	Содержание и ремонт жилого фонда, в том числе	т.м2	94,46		11 713,59
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	80,42		9 071,73
	- МКД высотки	т.м2	14,04		1 758,76
	- ОДН (Электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.м2			883,10
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	847,06		109,32
3	Платные услуги	т.р.			10,00
4	Аренда	т.р.			206,10
	Размещение тех. оборудования	т.р.			45,00
	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.			120,00
	Размещение реклам. Конструкций в подъезде	т.р.			27,00
	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дома	т.р.			14,10
5	<b>Прочие доходы:</b>	т.р.			477,89
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	1561	1р./за шт.	9,36
	Возмещение 4%	т.р.			468,53
<b>Расходы</b>		т.р.			12 516,90
<b>Прямые расходы</b>		т.р.			8 667,60
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	т.р.	117,53	3,17	2 235,53
2	ФОТ рабочих	чел.	28,00	23200,30 руб ср.з/п	3 897,65
3	Отчисления (30.2%)	%	30,2		1 177,09
4	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.		9.15 т. р./мес.	54,85
5	<b>Текущий ремонт:</b>	т.р.			1 058,60
5,1	Ремонт межпанельных швов ( по заявкам жильцов):	м.п.	200	600 р./м.п	120,00
5,2	Ремонт подъездов (косметический):	шт	4	116,66 т.р.	467,40
5,3	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			471,20
	- ремонт электрооборудования	т.р.		45,35 т.р./мес.	272,10
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.		33,18 т.р./мес.	199,10
6	<b>Услуги сторонних организаций:</b>				171,88
	-транспорт	т.р.		1.66 т.р./мес.	10,00
	- страхование отв. 3-х лиц, отв.-ти ЖЭУ и рем. строит орг-ций	т.р.			6,88
	вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.			5,00
	- гос. поверка т/счетчиков, проверка узла учета	т.р.	3 сч.	50 т.р./шт.	150,00
7	<b>Прочие прямые расходы:</b>	т.р.			72,00
	синтетические моющие средства	т.р.		2 т.р./ мес.	12,00
	инвентарь	т.р.			50,00
7,1	Оплата больничных листов за счет работодателя	т.р.			10,00

<b>Общезксплуатационные расходы:</b>				т.р.		<b>2 838,03</b>
8	<b>Отчисление МУП РАЦ</b>	т.р.	4%			<b>468,54</b>
9	- ФОТ РС и С	чел	8 ст. / 13 чел.	21690,40 руб. ср.з/п		<b>1 691,85</b>
10	- отчисления (30.2%)	%	30.2			<b>510,94</b>
11	<b>Расходы на содержание офиса</b>					<b>4,50</b>
	-электроэнергия	кВт				4,50
12	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>					<b>162,20</b>
	Компенс. за использование личного ав/транспорта	т.р.		1.2 т.р./мес		7,20
	Программное обеспечение :	т.р.		6.66 т.р/м		40,00
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей	т.р.		1.67 т.р./мес		10,00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров	т.р.		4,17 т.р./мес.		25,00
	Услуги почты	т.р.		1 т.р./мес.		6,00
	Услуги банка	т.р.		4.17 т.р./мес.		25,00
	Услуги тел. связи	т.р.		2.5 т.р/мес		15,00
	Командировочные расходы (суточные)	т.р.				15,00
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.				4,00
13	<b>ОДН (Электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)</b>	т.р.				<b>883,10</b>
14	<b>Налог по негативному воздействию</b>	т.р.				<b>3,00</b>
15	<b>Налог УСНО 1%</b>	т.р.	1%			<b>125,17</b>
16	<b>Финансовый результат</b>					<b>0,00</b>

Директор ООО "УК Народная"

Экономист ООО "УК Народная"



Н.И.Сотникова

Е.И. Анисимова

## План работ по текущему ремонту на 2 полугодие 2021 г. ООО "УК Народная"

№ п\п	Наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
1	Текущий ремонт:	т.р.			1 058,60
1,1	Ремонт межпанельных швов ( по заявкам жильцов):	м.п.	185	550 р./м.п	120,00
1,2	Ремонт подъездов (косметический):	шт	4	116,66 т.р.	467,40
1,3	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			471,20
	- ремонт электрооборудования	т.р.		45,35 т.р.\мес.	272,10
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.		33,18 т.р.\мес.	199,10

Директор ООО "УК Народная"



Н.И.Сотникова

Экономист ООО "УК Народная"



Е.И. Анисимова