

Калькуляция фактических затрат за 2019г.
по начислению

		Восточный д.15
№п/п	Наименование статей	Сумма, т. Руб.
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.07.2019г.	133,44
	Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.07.2019г.	
	Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.07.2019.	133,44
	ДОХОДЫ всего по оплате	644,27
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	595,14
	в том числе, плата населения за ОДН	41,67
	Обслуживание жилого фонда, прочие доходы	1,77
	Прочие доходы	47,36
	<i>Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)</i>	6,89
	<i>Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора</i>	5,00
	<i>Доходы по доставке ЕПД</i>	0,47
	<i>Размещение оборудования</i>	2,14
	Уборка территории прилегающей к зданию	35,00
	% оплаты	98,27
	ДОХОДЫ всего по начислению	655,59
1.	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	573,50
	в том числе, плата населения за ОДН	42,57
	Обслуживание жилого фонда, прочие доходы	2,44
1.1.	Прочие доходы	79,66
	<i>Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)</i>	9,45
	<i>Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора</i>	4,74
	<i>Доходы по доставке ЕПД</i>	0,47
	За размещение тех. оборудования	20,00
	<i>Размещение оборудования</i>	2,14
	Уборка территории прилегающей к зданию	45,00
	РАСХОДЫ , всего по начислению	515,87
	Прямые расходы	352,84
1	Обслуживание лифтов	123,63
2	ФОТ рабочих	153,11
3	Страховые взносы	45,14
4	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	5,06

5	Текущий ремонт (по начислению)	7,04
	<i>Ремонт инженерных систем</i>	7,04
	<i>Ремонт входа в подъезд</i>	30,08
6	Услуги сторонних организаций (Услуги СЭС, услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	8,20
	<i>Транспортные расходы (сторонний)</i>	5,91
	<i>Вывоз и уборка снега</i>	0,75
	<i>Специальная оценка условий труда</i>	0,05
	<i>Дизинсекция</i>	0,78
	<i>Страхование отв-ти 3-их лиц</i>	0,44
	<i>Создание сайта</i>	0,15
	<i>Участие в семинаре</i>	0,49
	<i>Проверка вент. каналов</i>	1,73
	<i>Талоны на мусор самовывоз</i>	0,47
	<i>Приемка люминисцентных ламп</i>	0,06
7	Прочие прямые расходы	10,67
	<i>Охрана труда</i>	8,98
	<i>Обучение персонала</i>	1,12
	<i>Оплата бол. Листов за счет раб-ля</i>	0,57
8	Общезксплуатационные расходы	114,45
9	Услуги МУП РАЦ	23,58
10	Фот РС и С	63,63
11	Страховые взносы	19,05
12	Расходы на содержание офиса	0,20
	<i>Коммунальные услуги (электроэнергия)</i>	0,20
13	Прочие общезксплуатационные расходы	8,00
	<i>Компенсация транспорта</i>	0,37
	<i>Информационно техническое сопровождение (1С, консультант)</i>	2,47
	<i>Командировочные (суточные)</i>	0,85
	<i>Размещение информационных материалов в СМИ</i>	0,85
	<i>Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей</i>	0,60
	<i>Услуги почты</i>	0,26
	<i>Услуги банка</i>	0,92
	<i>Услуги телефонной связи</i>	0,80
	<i>Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины</i>	0,80
	<i>Отчет по окружающей среде, негат. Возд.</i>	0,11
14	Налог за негативное воздействие на окружающую среду	0,20
15	Налог УСН	6,32
16	ОДН (Электроэнергия, ХВС, ГВС, ВО)	42,07
	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	139,72
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2020г.	111,80

4
 Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории

5 78