

Калькуляция фактических затрат за 2019г.
по начислению

№п/п	Наименование статей	Восточный д.14 Сумма, т. Руб.
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2019г.	548,11
	Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2019г.	1,27
	Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2019.	549,38
	ДОХОДЫ всего по оплате	5706,56
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	5085,47
	в том числе, плата населения за ОДН	387,75
	Обслуживание жилого фонда, прочие доходы	16,47
	Прочие доходы	216,87
	<i>Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)</i>	12,13
	<i>Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора</i>	46,48
	<i>Доходы по доставке ЕПД</i>	4,83
	<i>Размещение рекламных конструкций</i>	5,20
	<i>Размещение рекл. щитов на наружной стене дома</i>	7,80
	<i>Размещение оборудования</i>	17,21
	<i>Платные услуги</i>	3,22
	Уборка территории прилегающей к зданию	120,00
	% оплаты	101,75
	ДОХОДЫ всего по начислению	5608,68
1.	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда:	5004,30
	в том числе, плата населения за ОДН	396,10
	Обслуживание жилого фонда, прочие доходы	22,65
1.1.	Прочие доходы	185,63
	<i>Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)</i>	10,15
	<i>Вознаграждение 4% по приему платежей за лифт, вывоз мусора</i>	44,13
	<i>Доходы по доставке ЕПД</i>	4,83
	<i>Размещение рекламных конструкций</i>	15,60
	<i>Размещение рекл. щитов на наружной стене дома</i>	7,80
	<i>Размещение оборудования</i>	19,90
	<i>Платные услуги</i>	3,22
	Уборка территории прилегающей к зданию	80,00
	РАСХОДЫ , всего по начислению	5202,18
	Прямые расходы	3684,86
1	Обслуживание лифтов	1150,49
2	ФОТ рабочих	1424,77
3	Страховые взносы	420,08
4	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	47,04

5	Текущий ремонт (по начислению)	416,73
	<i>Ремонт кровли</i>	110,58
	<i>Ремонт инженерных систем</i>	65,52
	<i>Ремонт входа в подъезд</i>	240,63
6	Услуги сторонних организаций(Услуги СЭС, услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	126,45
	<i>Транспортные расходы (сторонний)</i>	55,00
	<i>Вывоз и уборка снега</i>	6,99
	<i>Специальная оценка условий труда</i>	0,47
	<i>Дизинсекция</i>	7,26
	<i>Валка деревьев</i>	2,83
	<i>Страхование отв-ти 3-их лиц</i>	4,09
	<i>Создание сайта</i>	1,38
	<i>Участие в семинаре</i>	4,58
	<i>Гос. поверка приборов учета</i>	19,39
	<i>Проверка вент. каналов</i>	19,62
	<i>Талоны на мусор самовывоз</i>	4,30
	<i>Приемка люминисцентных ламп</i>	0,54
8	Прочие прямые расходы	99,30
	<i>Охрана труда</i>	83,57
	<i>Обучение персонала</i>	10,42
	<i>Оплата бол. Листов за счет раб-ля</i>	5,31
9	Общезксплуатационные расходы	1065,19
10	Услуги МУП РАЦ	219,45
11	Фот Р С и С	592,08
12	Страховые взносы	177,27
13	Расходы на содержание офиса	1,88
	<i>Коммунальные услуги (электроэнергия)</i>	1,88
14	Прочие общезксплуатационные расходы	74,51
	<i>Компенсация транспорта</i>	3,39
	<i>Информационно техническое сопровождение (1С, консультант)</i>	22,92
	<i>Командировочные (суточные)</i>	7,85
	<i>Размещение информационных материалов в СМИ</i>	7,91
	<i>Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей</i>	5,70
	<i>Услуги почты</i>	2,39
	<i>Услуги банка</i>	8,58
	<i>Услуги телефонной связи</i>	7,38
	<i>Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины</i>	7,41
	<i>Отчет по окружающей среде, негат. Возд.</i>	0,98
15	Налог за негативное воздействие на окружающую среду	1,88
16	Налог УСН	58,76
17	ОДН (Электроэнергия, ХВС, ГВС, ВО)	391,49
	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	406,50
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2020г.	466,94
1	Итого	1100,49
2	Итого	1424,77
3	Итого	420,08
4	Сумма за содержание жилищного фонда и эксплуатацию жилищной территории	47,94