

**Смета доходов и расходов
по ООО "УК Народная"
на первое полугодие 2020 года.**

№ п/п	Наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
Доходы		т.м2			13 453,70
1	Содержание и ремонт жилого фонда, в том числе	т.м2	100,67		12 568,20
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	92,00		10 613,40
	- МКД высотки	т.м2	8,67		1 009,84
	- ОДН (Электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.м2			944,96
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	1217,84		156,15
3	Платные услуги	т.р.			10,00
4	Аренда	т.р.			206,10
	Размещение тех. оборудования	т.р.			45,00
	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.			120,00
	Размещение реклам. Конструкций в подъезде	т.р.			27,00
	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дома	т.р.			14,10
5	Прочие доходы:	т.р.			513,25
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	1755	1р./за шт.	10,53
	Возмещение 4%	т.р.			502,72
Расходы		т.р.			13 453,70
Прямые расходы		т.р.			9 589,74
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	129,77	3.11 /4.64	2 533,92
2	ФОТ рабочих	чел.	32,00	20815.43руб ср.зп	3 996,56
3	Отчисления (30.2%)	%	30,2		1 206,96
4	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.		9.15 т. р./мес.	54,86
5	Текущий ремонт:	т.р.			1 514,00
5,1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	370	550 р./м.п	200,00
5,2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	310	650р. /м2	200,00
5,3	Ремонт подъездов (косметический):	шт	9	100 т.р.	900,00
5,4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			100,00
	- ремонт электрооборудования	т.р.		8.3 т.р./мес.	50,00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.		8.3 т.р./мес.	50,00
5,5	Остекление оконных проемов (вторая нить) ,в т. ч.:	т.р.			114,00
	- герметизация оконных проемов	м2	1п	27т.р./п	27,00
	- установка пластиковых окон	т.р.	1п	87т.р/п.	87,00
6	Услуги сторонних организаций:				192,50
	-транспорт	т.р.		1.48 т.р./мес.на 1 дом	80,00
	- вывоз и уборка снега сторонним транспортом	т.р.		0,83 т.р./в мес. на 1 дом	50,00
	- страхование отв. 3-х лиц, отв.-ти ЖЭУ и рем. строит орг-ций	т.р.			7,50
	вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.			5,00
	- гос. поверка т/счетчиков, проверка узла учета	т.р.	1 сч.	50 т.р./шт.	50,00
7	Прочие прямые расходы:	т.р.			90,94
	спец. одежда	т.р.	32 чел.	0.87 т.р./1 кос.	27,78
	синтетические моющие средства	т.р.		1 т.р./ мес.	10,00
	инвентарь	т.р.			15,00
7,1	- промывка и опрессовка (использование воды)	т.р.	9 домов		28,16
7,2	Оплата больничных листов за счет работодателя	т.р.			10,00

Общексплуатационные расходы:		т.р.			2 731,46
9	Отчисление МУП РАЦ	%	4,00		502,73
10	- ФОТ РС и С	чел	8 ст. / 13 чел.	34018,85 руб. ср.з/п	1 632,90
11	- отчисления (30.2%)	%	30,2		493,14
12	Расходы на содержание офиса				4,50
	-электроэнергия	кВт			4,50
13	Прочие общексплуатационные расходы				98,20
	Компенс. за использование личного ав/транспорта	т.р.		1.2т.р./мес	7,20
	Программное обеспечение :	т.р.		3.0 т.р/м	18,00
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей	т.р.		0.83 т.р./ мес	5,00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров	т.р.		0.5 т.р./мес.	3,00
	Услуги почты	т.р.		1 т.р./мес.	6,00
	Услуги банка	т.р.		4.17 т.р./ мес.	25,00
	Услуги тел. связи	т.р.		2.5т.р/мес	15,00
	Интернет	т.р.		2.5т.р/мес	0,00
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.			4,00
14	ОДН (Электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			944,96
16	Налог по негативному воздействию	т.р.			3,00
17	Налог УСНО 1%	т.р.	1%		134,54
	Непредвиденные расходы	т.р.			50,00
18	Финансовый результат				0,00

Директор ООО "УК Народная"

Н.И.Сотникова

Бухгалтер по расчету з/п ООО "УК Народная"

Е.Ю.Щербакова