

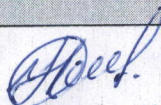
**Смета доходов и расходов
по ООО "УК Народная"
на второе полугодие 2019 года.**

№ п/п	Наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
Доходы		т.м2			12 583.56
1	Содержание и ремонт жилого фонда, том числе	т.м2	100.67		11 833.37
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	92.00		9 953.38
	- МКД высотки	т.м2	8.67		1 009.84
	- ОДН (Электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.м2			870.15
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2			134.86
3	Платные услуги	т.р.			10.00
4	Аренда	т.р.			122.30
	Размещение тех. оборудования	т.р.			1.80
	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.			80.00
	Размещение реклам. Конструкций в подъезде	т.р.			26.40
	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дома	т.р.			14.10
5	Прочие доходы:	т.р.			483.03
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	1615	1р./за шт.	9.70
	Возмещение 4%	т.р.			473.33
Расходы		т.р.			12 583.56
Прямые расходы		т.р.			9 222.63
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	124.41	3.11 /4.64	2 433.77
3	ФОТ рабочих	чел.	31.00	20726.35руб ср.зп	3 855.10
4	Отчисления (30.2%)	%	30.2		1 164.24
5	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.		9.15 т. р./мес.	54.86
6	Текущий ремонт:	т.р.			1 274.00
6.1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	563	550 р./м.п	310.00
6.2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	385	650р./м2	250.00
6.3	Ремонт подъездов (косметический):	шт	5	100 т.р.	500.00
6.4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			100.00
	- ремонт электрооборудования	т.р.		8.3 т.р./мес.	50.00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.		8.3 т.р./мес.	50.00
6.5	Остекление оконных проемов (вторая нить), в т. ч.:	т.р.			114.00
	- герметизация оконных проемов	м2	1п	27т.р./п	27.00
	- установка пластиковых окон	т.р.	1п	87т.р./п.	87.00
7	Услуги сторонних организаций:				342.50
	-транспорт	т.р.		1.48 т.р./мес.на 1 дом	80.00
	- вывоз и уборка снега сторонним транспортом			3.70 т.р./в мес. на 1 дом	200.00
	- страхование отв. 3-х лиц, отв.-ти ЖЭУ и рем. строит орг-ций	т.р.			7.50
	вывоз и захоронение строит отходов: захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.			5.00
	- гос. поверка т/счетчиков, проверка узла учета	т.р.	2сч.	25 т.р./шт.	50.00
8	Прочие прямые расходы:	т.р.			98.16
	спец. одежда	т.р.	31 чел.	1.13 т.р./1 кос.	35.00

	синтетические моющие средства	т.р.		1 т.р / мес.	10.00
	инвентарь	т.р.			15.00
8.2	- промывка и опрессовка (использование воды)	т.р.	9 домов		28.16
8.2	Оплата больничных листов за счет работодателя	т.р.			10.00
Общез эксплуатационные расходы:					2 361.94
9	Отчисление МУП РАЦ	%	4.00		473.33
10	- ФОТ РС и С	чел	7 ст. / 12 чел.	19061.5руб. ср.з/п	1 372.43
11	- отчисления (30.2%)	%	30.2		414.48
12	Расходы на содержание офиса				4.50
	-отопление, ГВС	Гкалл		1848.71	
	-электроэнергия	кВт			4.50
13	Прочие общез эксплуатационные расходы				97.20
	Компенс. за использование личного ав/транспорта	т.р.		1.2 т.р /мес	7.20
	Программное обеспечение	т.р.		3.0 т.р/м	18.00
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей	т.р.		0.83 т.р./мес	5.00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров	т.р.		0.5 т.р./мес.	3.00
	Услуги почты	т.р.		1 т.р./мес.	6.00
	Услуги банка	т.р.		4.17 т.р./мес.	25.00
	Услуги тел. связи	т.р.		2.5 т.р/мес	15.00
	Интернет	т.р.		2.5 т.р/мес	0.00
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	т.р.			3.00
14	ОДН (Электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			870.15
16	Налог по негативному воздействию	т.р.			3.00
17	Налог УСНО 1%	т.р.	1%		125.84
18	Финансовый результат				0.00

Директор ООО "УК Народная"

Экономист ООО "УК Народная"



Н.И. Сотникова

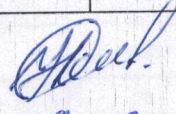


Е.И. Анисимова

**План работ по текущему ремонту на 2 полугодие 2019 г.
ООО "УК Народная"**

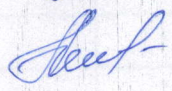
№ п/п	Наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
1	Текущий ремонт:	т.р.			1 274.00
2	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	563	550 р./м.п	310.00
3	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	385	650р./м2	250.00
4	Ремонт подъездов (косметический):	шт	5	100 т.р.	500.00
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			100.00
	- ремонт электрооборудования	т.р.			50.00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.			50.00
6	Остекление оконных проемов (вторая нить) , в т. ч.:	т.р.			114.00
	- герметизация оконных проемов	м2	1п	27т.р./п	27.00
	- установка пластиковых окон	т.р.	1п	87т.р/п.	87.00

Директор ООО "УК Народная"



Н.И.Сотникова

Экономист ООО "УК Народная"



Е.И.Анисимова