

**Смета доходов и расходов  
по ООО "ЖЭУ № 4"  
на первое полугодие 2018 года.**

№ п/п	Наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
<b>Доходы</b>		т.м2	94.57		<b>10 689.03</b>
1	Содержание и ремонт жилого фонда, том числе <b>В</b>	т.м2	94.57		<b>10 392.49</b>
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	85.88		<b>8 780.60</b>
	- МКД высоты	т.м2	8.69		<b>965.84</b>
	- ОДН (Электроэнергия)	т.м2			<b>646.05</b>
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2			<b>143.83</b>
3	Платные услуги	т.р.			<b>10.00</b>
4	Аренда	т.р.			<b>15.90</b>
	Размещение тех. оборудования	т.р.			1.80
	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дома	т.р.			14.10
5	Прочие доходы:	т.р.			<b>126.81</b>
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	1615	1р./за шт.	9.69
	Возмещение 4%	т.р.	1615	1р./за шт.	117.12
	ООО "Лифтовик 3"	т.р.			23.84
	ООО "Лифтовик 1"	т.р.			2.46
	ООО "Лифтовик "	т.р.			51.51
	ООО "Инженерный центр"	т.р.			3.00
	ООО "Транспортная компания "Экотранс"	т.р.			36.31
<b>Расходы</b>		т.р.			<b>10 689.03</b>
<b>Прямые расходы</b>		т.р.			<b>7 933.82</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	94.57	3.00 / 4.30 /4.56	<b>1 773.49</b>
2	Вывоз и захоронение ТБО	т.м2	94.57	1.60	<b>907.87</b>
3	ФОТ рабочих	чел.	27.00	19575.49 руб. ср.з/п	<b>3 171.23</b>
4	Отчисления (20.2%)	%	20.2		<b>640.59</b>
5	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.			<b>138.14</b>
	-доска,кисти,гвозди,сверло,пена монтаж,брус,бетон,ГСМ и т.д.	т.р.			70.00
	-лавочки	т.р.	5шт.	6т.р	30.00
	- контейнер для ТБО	т.р.	3шт.	4т.р	27.00
	-неповоротные колесные опоры	т.р.	20 шт.	1.3 т.р.	11.14
6	Текущий ремонт:	т.р.			<b>1 055.00</b>
6.1	Ремонт межпанельных швов ( по заявкам жильцов):	м.п.	500	300 р./м.п	<b>150.00</b>
6.3	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	807	650р./м2	<b>525.00</b>
	- ремонт кровли подрядными организациями		807	650р/м2	525.00
6.5	Ремонт подъездов (косметический):	шт	1	80 т.р.	<b>80.00</b>
6.7	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			<b>150.00</b>
	- ремонт электрооборудования	т.р.			60.00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.			90.00
6.9	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			<b>150.00</b>
	- дверь металлическая для мусорокамер	т.р.	20	15т.р./шт	150.00
7	Услуги сторонних организаций:	т.р.			<b>117.50</b>
	-транспорт	т.р.			100.00
	- страхование отв. 3-х лиц, отв.-ти ЖЭУ и рем. строит орг-ций	т.р.			7.50
	вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.			5.00
	- услуги по обработке подвальных помещений	т.р.			5.00
8	Прочие прямые расходы:	т.р.			<b>130.00</b>
8.1	- охрана труда, в том числе:	т.р.			<b>80.00</b>
	синтетические моющие средства	т.р.		1 т.р./ мес.	10.00
	инвентарь	т.р.			50.00
	прочее ( известь, веник,мешки д\мусора,отрава от тараканов)	т.р.		3.34 т.р./ мес.	20.00
8.2	- промывка и опрессовка ( использование воды)	т.р.	9 домов		40.00
	Оплата больничных листов за счет работодателя	т.р.			10.00

Общез эксплуатационные расходы:		т.р.			1 836.93
9	Отчисление МУП РАЦ	%	4.00		415.70
10	- ФОТ РС и С	чел	7 ст. / 12 чел.	15072.64 руб. ср.з/п	1 085.23
11	- отчисления (20.2%)	%	20.2		219.22
12	Расходы на содержание офиса				3.00
12.1	Коммунальные услуги:				3.00
	-электроэнергия	кВт			3.00
13	Прочие общез эксплуатационные расходы				113.78
	Компенс. за использование личного ав/транспорта	т.р.		1.2 т.р / мес	7.20
	Программное обеспечение :	т.р.		1.46 т.р/м	8.74
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей	т.р.		0.83 т.р./ мес	5.00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров	т.р.		0.5 т.р./мес.	3.00
	Услуги почты	т.р.		1 т.р./мес.	6.00
	Услуги банка	т.р.		3.12 т.р./ мес.	18.72
	Услуги тел. связи	т.р.		2.02 т.р/мес	12.12
	Гос.пошлины, штрафы, нотариальные услуги,юр. услуги	т.р.			50.00
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.			3.00
14	ОДН (Электроэнергия)	т.р.			646.05
15	Непредвиденные расходы	т.р.			159.95
16	Налог по негативному воздействию	т.р.			5.00
17	Налог УСНО 1%	т.р.	1%		107.28
18	Финансовый результат				0.00

Директор ООО "ЖЭУ № 4"

Н.И.Сотникова

Экономист ООО "ЖЭУ № 4"

Е.Ю. Щербакова

