

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Старый Оскол

«19» декабря 20 18 г.

Регистрационный номер протокола :№ 1.

Адрес многоквартирного дома: Белгородская область г. Старый Оскол мкр. Восточный д.10.

Вид общего собрания: **внеочередное общее собрание.**

Форма проведения: **Очно-заочная.**

Дата проведения: 09.11.2018г..

Время и дата проведения очной части: **18:00ч. 09.11.2018г.**

Место проведения собрания: **во дворе дома.**

Срок голосования (время и дата):с **18:00 ч.«09.11.2018г. по 15:00 ч. 14.12.2018г.**

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений  
в многоквартирном доме: **г. Стрый Оскол мкр. Солнечный д.10 Офис ООО «УК Народная»**

Место подсчета голосов: **г. Стрый Оскол мкр. Солнечный д.10 Офис ООО «УК Народная»**

Инициатор проведения собрания: **ООО «УК Народная» ИНН 3128117777, ОГРН  
1163123087654, в лице директора Сотниковой Натальи Ивановны, действующей на  
основании устава.**

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 15150,5 м<sup>2</sup>.

Количество помещений:269.

Общее количество голосов - 15150,5 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании – **7812,4 м<sup>2</sup>**, что составляет **51,6%** от общей площади.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Присутствующие: (5)

### Повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания директора ООО «УК Народная» Сотникову Н.И., секретарем общего собрания: главного бухгалтера ООО «УК Народная» Шатохину Е.В., членов счетной комиссии: юрисконсульта ООО «УК Народная» Белявцева А.В., экономиста ООО «УК Народная» Анисимову Е.И.и наделить данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

2. Принятие решения о консервации мусоропровода.

3. Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизуемая и не утилизуемая).

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоров с ресурсоснабжающими организациями:- договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»

- договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»

- договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»

С региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

5. Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: мкр. Солнечный д.10  
офис ООО «УК Народная».

**По первому вопросу:** Избрать председателем общего собрания директора ООО «УК Народная» Сотникову Н.И., секретарем общего собрания: главного бухгалтера ООО «УК Народная» Шатохину Е.В., членов счетной комиссии: юрисконсульта ООО «УК Народная» Белявцева А.В., экономиста ООО «УК Народная» Анисимову Е.И. и наделить данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

**Слушали:** Директора ООО «УК Народная» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию, избрать председателем общего собрания директора ООО «УК Народная» Сотникову Н.И., секретарем общего собрания: главного бухгалтера ООО «УК Народная» Шатохину Е.В., членов счетной комиссии: юрисконсульта ООО «УК Народная» Белявцева А.В., экономиста ООО «УК Народная» Анисимову Е.И.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания директора ООО «УК Народная» Сотникову Н.И., секретарем общего собрания: главного бухгалтера ООО «УК Народная» Шатохину Е.В., членов счетной комиссии: юрисконсульта ООО «УК Народная» Белявцева А.В., экономиста ООО «УК Народная» Анисимову Е.И.

**«За» - 6304,2м2**, что составляет 80,7 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;  
**«Против» - 275,4 м2**, что составляет 3,5 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.  
**«Воздержался» - 1232,8 м2**, что составляет 15,8 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** избрать председателем общего собрания директора ООО «УК Народная» Сотникову Н.И., секретарем общего собрания: главного бухгалтера ООО «УК Народная» Шатохину Е.В., членов счетной комиссии: юрисконсульта ООО «УК Народная» Белявцева А.В., экономиста ООО «УК Народная» Анисимову Е.И.

**По второму вопросу:** Принятие решения о консервации мусоропровода.

**Слушали:** Директора ООО «УК Народная» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию: в связи с ведением с 01.01.2019г. новой системы обращения с отходами, необходимо решить вопрос о консервации мусоропроводов.

**Предложено:** решить вопрос о консервации мусоропроводов

**За» - 934,5 м2**, что составляет 12 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;  
**«Против» - 6680,2м2**, что составляет 85,5 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.  
**«Воздержался» - 197,7 м2**, что составляет 2,5 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили: Не проводить консервацию мусоропроводов.**

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** Директора ООО «УК Народная» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию: Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизуемая и не утилизуемая).

**Предложено:** Выбрать способ накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизуемая и не утилизуемая).

**«За» - 1590,8м2**, что составляет 20,4 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;  
**«Против» - 5903 м2**, что составляет 75,6 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.  
**«Воздержался» - 319,6 м2**, что составляет 4,1 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили: Не выбирать способ накопления отходов путем их деления на две фракции (утилизуемая и не утилизуемая).**

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Директора ООО «УК Народная» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию: в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018г. № 59 «О внесении в Жилищный Кодекс РФ» устанавливает возможность заключения «прямых договоров» предоставления коммунальных услуг между собственниками помещений многоквартирного дома и непосредственно ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»
- договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»
- договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»

С региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

«За» - 3048,2м2, что составляет 39 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 3982,1 м2, что составляет 51% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 782,1 м2, что составляет 10 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»
- договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»
- договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»

С региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

**По пятому вопросу:** Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

**Слушали:** Директора ООО «УК Народная» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию: Необходимо принять решение о размещении сообщений о проведении общих собраний и результатах общих собраний на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

«За» - 7006,8 м2, что составляет 89,7 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 366,2 м2, что составляет 4,7 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 439,4 м2, что составляет 5,6 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, следующий способ: «размещать информацию на

информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

**По шестому вопросу:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: мкр. Солнечный д.10 офис ООО «УК Народная».

**Слушали:** Директора ООО «УК Народная» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию:

**Предложено:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: мкр. Солнечный д.10 офис ООО «УК Народная».

«За» - 7174,9 м2, что составляет 91,8 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 151,2 м2, что составляет 1,9 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 486,3 м2, что составляет 6,2 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: мкр. Солнечный д.10 офис ООО «УК Народная».

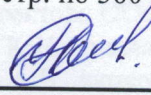
**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.**

**Обязательные приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (на 9 листах с 1 стр. по 9 стр.).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 180 листах с 1 стр. по 360 стр.).
3. Копия протокола с решения общего собрания в котором предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме (на 5-листах с 1 стр. по 5 стр.).
4. Решения собственников (на 180 листах с 1 стр. по 360 стр.).

Председатель общего собрания

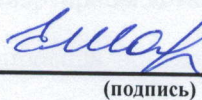
19.12.2018  
(Дата)

  
(подпись)

/\_ Сотникова Н.И./

Секретарь общего собрания

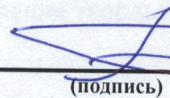
19.12.2018  
(Дата)

  
(подпись)

/ Шатохина Е.В./

Счетная комиссия общего собрания

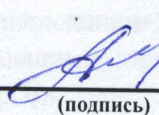
19.12.2018  
(Дата)

  
(подпись)

/Белявцев А.В./

Счетная комиссия общего собрания

19.12.2018  
(Дата)

  
(подпись)

/Анисимова Е.И./