

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Старый Оскол

«19» декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Адрес многоквартирного дома: Белгородская область г. Старый Оскол мкр. Восточный д.9.

Вид общего собрания: **внеочередное общее собрание.**

Форма проведения: **Очно-заочная.**

Дата проведения: 09.11.2018г..

Время и дата проведения очной части: **18:00ч. 09.11.2018г.**

Место проведения собрания: **во дворе дома.**

Срок голосования (время и дата): с **18:00 ч. «»09.11.2018г. по 15:00 ч. 14.12.2018г.**

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Стрый Оскол мкр. Солнечный д.10 Офис ООО «УК Народная»

Место подсчета голосов: г. Стрый Оскол мкр. Солнечный д.10 Офис ООО «УК Народная»

Инициатор проведения собрания: **ООО «УК Народная» ИНН 3128117777, ОГРН 1163123087654, в лице директора Сотниковой Натальи Ивановны, действующей на основании устава.**

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **11367,3 м².**

Количество помещений: **195.**

Общее количество голосов - **11367,3 м².**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – **6020,6 м²**, что составляет **53%** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Присутствующие: (9)

Повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания директора ООО «УК Народная» Сотникову Н.И., секретарем общего собрания: главного бухгалтера ООО «УК Народная» Шатохину Е.В., членов счетной комиссии: юрисконсульта ООО «УК Народная» Белявцева А.В., экономиста ООО «УК Народная» Анисимову Е.И. и наделить данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

2. Принятие решения о консервации мусоропровода.

3. Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизуемая и не утилизуемая).

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоров с ресурсоснабжающими организациями: - договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»

- договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»

- договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»

С региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

5. Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

6. Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: мкр. Солнечный д.10 офис ООО «УК Народная».

По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания директора ООО «УК Народная» Сотникову Н.И., секретарем общего собрания: главного бухгалтера ООО «УК Народная» Шатохину Е.В., членов счетной комиссии: юрисконсульта ООО «УК Народная» Белявцева А.В., экономиста ООО «УК Народная» Анисимову Е.И. и наделить данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

Слушали: Директора ООО «УК Народная» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию, избрать председателем общего собрания директора ООО «УК Народная» Сотникову Н.И., секретарем общего собрания: главного бухгалтера ООО «УК Народная» Шатохину Е.В., членов счетной комиссии: юрисконсульта ООО «УК Народная» Белявцева А.В., экономиста ООО «УК Народная» Анисимову Е.И.

Предложено: избрать председателем общего собрания директора ООО «УК Народная» Сотникову Н.И., секретарем общего собрания: главного бухгалтера ООО «УК Народная» Шатохину Е.В., членов счетной комиссии: юрисконсульта ООО «УК Народная» Белявцева А.В., экономиста ООО «УК Народная» Анисимову Е.И.

«За» - 4076,5м2, что составляет 67,7 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - 761,7 м2, что составляет 12,7 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«Воздержался» - 1182,5 м2, что составляет 19,6 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать председателем общего собрания директора ООО «УК Народная» Сотникову Н.И., секретарем общего собрания: главного бухгалтера ООО «УК Народная» Шатохину Е.В., членов счетной комиссии: юрисконсульта ООО «УК Народная» Белявцева А.В., экономиста ООО «УК Народная» Анисимову Е.И.

По второму вопросу: Принятие решения о консервации мусоропровода.

Слушали: Директора ООО «УК Народная» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию: в связи с ведением с 01.01.2019г. новой системы обращения с отходами, необходимо решить вопрос о консервации мусоропроводов.

Предложено: решить вопрос о консервации мусоропроводов

«За» - 485,7 м2, что составляет 8,1 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - 5399,7м2, что составляет 89,7 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«Воздержался» - 135,1 м2, что составляет 2,2 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решили: Не проводить консервацию мусоропроводов.

По третьему вопросу:

Слушали: Директора ООО «УК Народная» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию: Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

Предложено: Выбрать способ накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

«За» - 1647,3м2, что составляет 27,4 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - 3946,7 м2, что составляет 65,6 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 426,6 м2, что составляет 7,1 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решили: Не выбирать способ накопления отходов путем их деления на две фракции

(утилизуемая и не утилизуемая).

По четвертому вопросу:

Слушали: Директора ООО «УК Народная» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию: в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018г. № 59 «О внесении в Жилищный Кодекс РФ» устанавливает возможность заключения «прямых договоров» предоставления коммунальных услуг между собственниками помещений многоквартирного дома и непосредственно ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»
- договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»
- договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»

С региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

«За» - 3424,7 м², что составляет 56,9 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - 1573 м², что составляет 26,1% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«Воздержался» - 1022,8 м², что составляет 17 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»
- договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»
- договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»

С региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

По пятому вопросу: Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

Слушали: Директора ООО «УК Народная» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию: Необходимо принять решение о размещении сообщений о проведении общих собраний и результатах общих собраний на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома.

Предложено: Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

«За» - 5599,2 м², что составляет 93 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - 125,6 м², что составляет 2,1 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«Воздержался» - 295,8 м², что составляет 4,9 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении

общих собраний и результатах общих собраний, следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

По шестому вопросу: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: мкр. Солнечный д.10 офис ООО «УК Народная».

Слушали: Директора ООО «УК Народная» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию:

Предложено: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: мкр. Солнечный д.10 офис ООО «УК Народная».

«За» - 5273,9 м2, что составляет 87,6 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - 191,6 м2, что составляет 3,2 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«Воздержался» - 555,1 м2, что составляет 9,2 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решили: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: мкр. Солнечный д.10 офис ООО «УК Народная».

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Обязательные приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (на 7 листах с 1 стр. по 7 стр.).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 196 листах с 1 стр. по 392 стр.).
3. Копия протокола с решения общего собрания в котором предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме (на 4 листах с 1 стр. по 4 стр.).
4. Решения собственников (на 196 листах с 1 стр. по 392 стр.).

Председатель общего собрания

19.12.2018
(Дата)



(подпись)

/_ Сотникова Н.И./

Секретарь общего собрания

19.12.2018
(Дата)

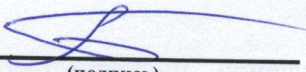


(подпись)

/ Шатохина Е.В./

Счетная комиссия общего собрания

19.12.2018
(Дата)



(подпись)

/Белявцев А.В./

Счетная комиссия общего собрания

19.12.2018
(Дата)



(подпись)

/Анисимова Е.И./