

**Смета доходов и расходов  
по ООО "УК Народная"  
на второе полугодие 2018 года.**

№ п/п	Наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
<b>Доходы</b>		т.м2	94.57		<b>10 706.40</b>
1	Содержание и ремонт жилого фонда, в том числе	т.м2	94.57		<b>10 319.91</b>
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	85.88		<b>8 735.18</b>
	- МКД высотки	т.м2	8.69		<b>888.65</b>
	- ОДН (Электроэнергия)	т.м2			<b>696.08</b>
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2			<b>119.14</b>
3	Платные услуги	т.р.			10.00
4	Аренда	т.р.			<b>122.30</b>
	Размещение тех. оборудования	т.р.			1.80
	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.			80.00
	Размещение реклам. Конструкций в подъезде	т.р.			26.40
	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дома	т.р.			14.10
5	Прочие доходы:	т.р.			<b>135.05</b>
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	1615	1р./за шт.	9.69
	Возмещение 4%	т.р.			125.36
<b>Расходы</b>		т.р.			<b>10 706.40</b>
<b>Прямые расходы</b>		т.р.			<b>7 587.93</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	т.р.	94.57	3.00 / 4.30 / 4.47	<b>1 965.26</b>
3	ФОТ рабочих	чел.	27.00	19669.7 руб. ср.з/п	<b>3 186.50</b>
4	Отчисления (20.2%)	%	20.2		<b>643.67</b>
5	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.			<b>145.00</b>
6	Текущий ремонт:	т.р.			<b>1 300.00</b>
6.1	Ремонт межпанельных швов ( по заявкам жильцов):	м.п.	500	550 р./м.п	<b>275.00</b>
6.3	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	807	650р. /м2	<b>525.00</b>
	- ремонт кровли подрядными организациями		807	650р/м2	525.00
6.5	Ремонт подъездов (косметический):	шт	2	100 т.р.	<b>200.00</b>
6.7	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			<b>150.00</b>
	- ремонт электрооборудования	т.р.			60.00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.			90.00
6.9	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			<b>150.00</b>
	- дверь металлическая для мусорокамер	т.р.	20	15т.р./шт	150.00
7	Услуги сторонних организаций:				<b>217.50</b>
	-транспорт	т.р.			100.00
	- страхование отв. 3-х лиц, отв.-ти ЖЭУ и рем. строит орг-ций	т.р.			7.50
	вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.			5.00
	- гос. проверка т/счетчиков, проверка узла учета	т.р.	4сч.	25 т.р./шт.	100.00
	- услуги по обработке подвальных помещений	т.р.			5.00
8	Прочие прямые расходы:	т.р.			<b>130.00</b>
8.1	- охрана труда, в том числе:	т.р.			<b>80.00</b>
	синтетические моющие средства	т.р.		1 т.р./ мес.	10.00
	инвентарь	т.р.			50.00
	прочее ( известь, веник, мешки д/мусора,отрава от тараканов)	т.р.		3.34 т.р./ мес.	20.00
8.2	- промывка и опрессовка ( использование воды)	т.р.	9 домов		40.00
	Оплата больничных листов за счет работодателя	т.р.			10.00



	<b>Общексплуатационные расходы:</b>	т.р.			<b>1 853.95</b>
9	<b>Отчисление МУП РАЦ</b>	%	4.00		<b>412.80</b>
10	- ФОТ РС и С	чел	7 ст. / 12 чел.	15072.64 руб. ср.з/п	<b>1 085.23</b>
11	- отчисления (20.2%)	%	20.2		<b>219.22</b>
12	<b>Расходы на содержание офиса</b>				<b>4.50</b>
12.1	<b>Коммунальные услуги:</b>				<b>4.50</b>
	-электроэнергия	кВт			4.50
13	<b>Прочие общексплуатационные расходы</b>				<b>132.20</b>
	Компенс. за использование личного ав/транспорта	т.р.		1.2т.р /мес	7.20
	Программное обеспечение :	т.р.		3.0 т.р/м	18.00
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей	т.р.		0.83 т.р./мес	5.00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров	т.р.		0.5 т.р./мес.	3.00
	Услуги почты	т.р.		1 т.р./мес.	6.00
	Услуги банка	т.р.		4.17 т.р./мес.	25.00
	Услуги тел. связи	т.р.		2.5т.р/мес	15.00
	Гос.пошлины, штрафы, нотариальные услуги,юр. услуги	т.р.			50.00
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.			3.00
14	<b>ОДН (Электроэнергия)</b>	т.р.			<b>696.08</b>
15	<b>Непредвиденные расходы</b>	т.р.			<b>449.38</b>
16	<b>Налог по негативному воздействию</b>	т.р.			<b>12.00</b>
17	<b>Налог УСНО 1%</b>	т.р.	<b>1%</b>		<b>107.06</b>
18	<b>Финансовый результат</b>				<b>0.00</b>

Директор ООО "УК Народная"

Экономист ООО "УК Народная"

*Ю.Сел.*  
*Анисимова*

Н.И.Сотникова

Е.И.Анисимова