

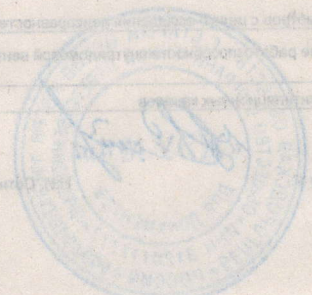
**Перечень услуг
 по содержанию общего имущества имущества в многоквартирном доме.**

Статьи затрат	Периодичность
Межквартирные лестничные площадки и марши:	
влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	5 раз в неделю
- Мытье лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	1 раз в неделю
- влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 2-го этажа	1 раз в неделю
- Мытье лестничных площадок и маршей свыше 2 этажа	1 раз в месяц
- Мытье окон	2 раза в год
- обметание пыли с потолков	1 раз в год
- влажная протирка подоконников	2 раза в год
- влажная протирка стен, дверей, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год
Придомовая территория :	
-подметание дворовой территории	5 раз в неделю
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю
- уборка газонов	5 раз в неделю
- сезонное выкашивание газонов	по мере необходимости
- сезонная обрезка кустарников, деревьев	по мере необходимости
- погрузка и разгрузка травы, листьев, веток	по мере необходимости
- посадка деревьев, кустарников	2 раз в год
- уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости
- подметание свежеснегавшего снега до 2см	1 раз в сутки в дни снегопада
-сдвигание свежеснегавшего снега толщиной свыше 4см	Начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада
- посыпка территории песком или песко-соляной смесью	по мере необходимости
- очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости
- содержание, восстановление (ремонт) элементов благоустройства (малых архитектурных форм, скамеек, изгороди и т.д.)	по результатам межсезонных осмотров
- Дезинсекция и дератизация помещения подвала	по мере необходимости
Содержание и ремонт лифтового оборудования специализированным предприятием	Работа лифта круглосуточно, ремонт по мере необходимости
Вывоз ТБО специализированным предприятием	по графику

Директор ООО "ЖЭУ № 4"



Н.И. Сотникова



Перечень работ
по текущему ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме.

Статьи затрат	Периодичность
Ремонт конструктивных элементов жилых домов :	
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год
Фундаменты, подвалы, отмостка :	
- устранение повреждений, усиление (ремонт) отдельных участков фундаментов, стен подвалов	по мере необходимости
- очистка подвала от мусора	по мере необходимости
- восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
- восстановление, ремонт вентиляционных продухов, приемов, входов в подвезд	по мере необходимости
- устранение засоров в вытяжных каналах и вентиляционных отверстиях подвалов	по мере необходимости
Стены, фасады:	
- герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необходимости
Крыши:	
- очистка кровель от мусора	2 раза в год
- удаление с крыш наледи и сосулек	по мере необходимости
- восстановление, ремонт выходов на крышу	по мере необходимости
материалов, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, копаки, зонты и пр.	по мере необходимости
Оконные и дверные заполнения (в местах общего пользования):	
- восстановление, ремонт заполнений оконных и дверных проемов	по мере необходимости
- установка доводчиков, пружин, упоров и п.д.	по мере необходимости
- смена оконных и дверных приборов	по мере необходимости
- замена стекол	по мере необходимости
Межквартирные лестничные площадки, лестницы, полы, козырьки над входами в подвезды, и над балконами верхних этажей, балконы, лоджии, подвезды	
- восстановление, ремонт отдельных участков и элементов	по мере необходимости
- восстановление, ремонт гидроизоляции козырьков балконных плит, входов в подвезд	по мере необходимости
- текущий ремонт подвездов	1 раз в 5 лет
- ремонт отдельных элементов ствола мусоропровода	по мере необходимости
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования :	
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения (технический подвал, стояки, первый запорно-регулирующий кран на отводах внутриквартирной разводки от стояков и канализации) (технический подвал, внутренние всдостки и поквартирные стоя)	
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости
- очистка внутренней канализации	по мере необходимости
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций
Внутридомовая система отопления (технический подвал, технический этаж, стояки, радиаторы отопления):	
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовой системы отопления	по мере необходимости
- консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год
- испытание системы центрального отопления	1 раз в год
- промывка системы центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом	1 раз в год
- регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования	1 раз в год
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	по мере необходимости
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций
распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии,	
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы электроснабжения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	по мере необходимости
- замена перегоревших электроламп	по мере необходимости
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций
Система вентиляции :	
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	1 раз в год
- замена, восстановление работоспособности внутридомовой вентиляции (коробов, каналов, шахт и п.д.)	по мере необходимости
- устранение засоров вентиляционных каналов	по мере необходимости

